

**DRD-INTERNATIONAL d.o.o.**

**Šetalište V. Gortana br. 38**

**UMAG**

Umag, 04. studeni 2009. godine

## **ODLUKA**

### **o početku uporabe dugotrajne materijalne imovine**

Ovom odlukom se utvrđuje da je za nekretnine u Umagu, u vlasništvu DRD-International d.o.o.:

- dana 27. listopada 2009 godine izdano Uvjerenje za uporabu građevine, klasa 361-05/09-01/92, Ur. broj 2163/1-18-01/2-09-5

- dana 27. listopada 2009 godine izdano Uvjerenje za uporabu građevine, klasa 361-05/09-01/93, Ur. broj 2163/1-18-01/2-09-5

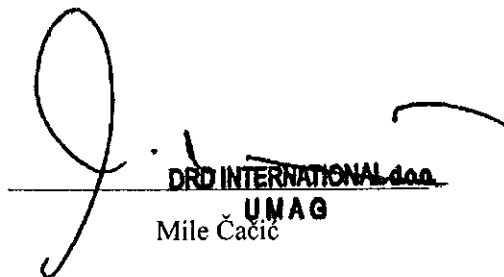
- dana 27. listopada 2009 godine izdano Uvjerenje za uporabu građevine, klasa 361-05/09-01/91, Ur. broj 2163/1-18-01/2-09-5

Obzirom na izdana Uvjerenja za uporabu građevine, ispunjeni svi uvjeti za korištenjem navedenih nekretnina u poslovne svrhe društva. Ovom odlukom se nekretnine stavljaju u upotrebu, što je potrebno knjižiti sa 31.12.2009 godine i započeti sa obračunom amortizacije.

Dostaviti:

- Računovodstvo

- Arhiva tvrtke



**DRD INTERNATIONAL d.o.o.**  
**UMAG**  
Mile Čačić



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADNJU  
ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I GRADNJU B U J E  
Buje, N. Teste 2/II  
Tel: 772-445

Klasa: 361-05/09-01/01

Ur. broj: 2163/1-18-01/2-09-5

Buje, 27. listopada 2009. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, povodom zahtjeva „DRD-INTERNATIONAL“ d.o.o. Umag, šet. V. Gortana br. 38 za izdavanje uvjerenja za uporabu samostojeće turističko-poslovne građevine – oznake „B“, na temelju čl. 333. st. 1. i članka 342. st. 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 78/07), izdaje

### UVJERENJE ZA UPORABU GRAĐEVINE (na k.č. 2242/2 k.o. Umag)

1. Potvrđuje se da je turističko-poslovna građevina – oznaka „B“, ukupne bruto površine: 442,00 m<sup>2</sup>, etažnosti P+2+M sa podrumom, na k.č. 2242/2 k.o. Umag u naselju Punta-Umag, izgrađena u skladu s pravomoćnom građevnom dozvolom Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinsko pravne poslove, izpostava Buje, klasa: UP/1-361-03/02-01/86, ur. broj: 2163-07/03-03-7 od 07. studenoga 2003. g., glede vanjskih gabarita uključujući i smještaj građevine na građevnoj čestici, te namjene.

2. Uvjerenje se izdaje na temelju činjenica utvrđenih očevidom izvršenim dana 27. listopada 2009. god. o čemu je sačinjen zapisnik gornje klase ur. broj: 2163/1-18-01/2-09-4 i obavijesti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Odjela inspekcijaskog nadzora, Područne jedinice u Pazinu, klasa: 362-01/09-12/5 ur. broj: 631-07-1-20-1-09-1546 od 23.10.2009. god. da u vezi s predmetnom građevinom nije u tijeku postupak građevinske inspekcije.

3. Ovo uvjerenje izdaje se u svrhu uporabe građevine iz točke 1. ovog uvjerenja i radi upisa navedene građevine u zemljišnu knjigu, odnosno brisanja zabijeljbe da je građevina bez uporabne dozvole, te izdavanja Rješenja za obavljanje djelatnosti u toj građevini prema posebnom propisu.

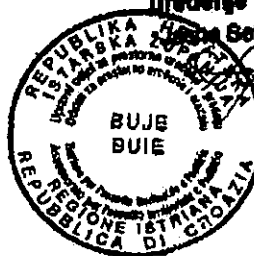
4. Upravna pristojba u iznosu od 800,00 kn uplaćena je u cijelosti u korist proračuna Istarske županije (po Tar. br. 63. t. 5. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 6/96, ..., 128/2006 i 117/07).

Upravna savjetnica za prostorno  
uređenje i gradnju

Marina Šefarović, dipl. inž. arh.

#### DOSTAVITI:

1. „DRD-INTERNATIONAL“ d.o.o. Umag  
Umag, šet. V. Gortana br. 38,
2. Evidencija
3. Arhiv





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADNJU  
ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I GRADNJU B U J E  
Buje, N.Tesle 2/II  
Tel:772-445

Klasa: 361-05/09-01/92

Ur.broj: 2163/1-18-01/2-09-5

Buje, 27. listopada 2009 godine

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, povodom zahtjeva, „DRD-INTERNATIONAL“ d.o.o. Umag, šet. V.Gortana br.38 za izdavanje uvjerenja za uporabu samostojeće turističko-poslovne građevine – oznaka „C“, na temelju čl. 333.st.1. i članka 342.st.4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), izdaje

### UVJERENJE ZA UPORABU GRAĐEVINE (na k.č.2241/1 k.o.Umag)

1. Potvrđuje se da je turističko-poslovna građevina – oznaka „C“, ukupne bruto površine: 615,00 m<sup>2</sup>, etažnosti P+2+M sa podrumom, na k.č. 2241/1 k.o. Umag u naselju Punta-Umag, izgrađena u skladu s pravomoćnom građevnom dozvolom Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinsko pravne poslove, ispostava Buje, klasa: UPI-361-03/01-01/96, ur. broj:2163-07/03-03-8 od 07.studenoga 2003 g., glede vanjskih gabarita uključujući i smještaj građevine na građevnoj čestici, te namjene.

2. Uvjerjenje se izdaje na temelju činjenica utvrđenih očevidom izvršenim dana 27.listopada 2009.god.o čemu je sačinjen zapisnik gornje klase urbroj:2163/1-18-01/2-09-4 i obavijesti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Odjela inspeksijskog nadzora, Područne jedinice u Paznu, klasa: 362-01/09-12/5 urbroj: 531-07-1-20-1-09-1545 od 23.10.2009.god.da u vezi s predmetnom građevinom nije u tijeku postupak građevinske inspekcije.

3. Ovo uvjerenje izdaje se u svrhu uporabe građevine iz točke 1.ovog uvjerenja i radi upisa navedene građevine u zemljišnu knjigu, odnosno brisanja zabilježbe da je građevina bez uporabne dozvole,te izdavanja Rješenja za obavljanje djelatnosti u toj građevini prema posebnom propisu.

4. Upravna pristojba u iznosu od 800,00 kn uplaćena je u cijelosti u korist proračuna Istarske županije (po Tar.br.63.1.5. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (NN br.8/98, ...,129/2006 i 117/07).

Upravna savjetnica za prostorno  
uređenje i gradnju  
Buje, 27.10.2009. g. 14. stol. inž. arh.



#### DOSTAVITI:

1. „DRD-INTERNATIONAL“ d.o.o.Umag  
Umag, šet. V. Gortana br. 38,
2. Evidencija
3. Arhiv



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADNJU  
ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I GRADNJU B U J E  
Buje, N.Tesle 2/II  
Tel:772-448

Klasa: 361-05/09-01/03

Ur.broj: 2163/1-18-01/2-09-5

Buje, 27. listopada 2009 godine

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, povodom zahtjeva „DRD-INTERNATIONAL“ d.o.o. Umag, šet. V.Gortana br.38 za izdavanje uvjerenja za uporabu samostojeće turističko-poslovne građevine – oznake „D“, na temelju čl. 333.st.1. i članka 342.st.4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), izdaje

### UVJERENJE ZA UPORABU GRAĐEVINE (na k.č.2241/3 k.o.Umag)

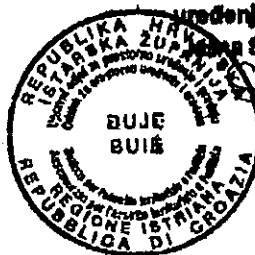
1. Potvrđuje se da je turističko-poslovna građevina – oznake „D“, ukupne bruto površine: 941,00 m<sup>2</sup>, etažnosti P+2+M sa podrumom, na k.č. 2241/3 k.o. Umag u naselju Punta-Umag, izgrađena u skladu s pravomoćnom građevnom dozvolom Ureda državne uprave u letarskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinsko pravne poslove, ispostava Buje, klasa: UP/1-361-03/02-01/08, ur. broj:2163-07/03-03-9 od 07.studenoga 2003 g., glede vanjskih gabarita uključujući i smještaj građevine na građevnoj čestici, te namjene.

2. Uvjerenje se izdaje na temelju činjenica utvrđenih očevidom izvršenim dana 27.listopada 2009.god.o čemu je sačinjen zapisnik gornje klase urbroj:2163/1-18-01/2-09-4 i obavijesti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Odjela inspektorskog nadzora, Područne jedinice u Pazinu, klasa: 362-01/09-12/5 urbroj: 531-07-1-20-1-09-1544 od 23.10.2009.god.da u vezi s predmetnom građevinom nije u tijeku postupak građevinske inspekcije.

3. Ovo uvjerenje izdaje se u svrhu uporabe građevine iz točke 1.ovog uvjerenja i radi upisa navedene građevine u zemljišnu knjigu, odnosno brisanja zabilježbe da je građevina bez uporabne dozvole,te izdavanja Rješenja za obavljanje djelatnosti u toj građevini prema posebnom propisu.

4. Upravna pristojba u iznosu od 600,00 kn uplaćena je u cijelosti u korist proračuna Istarske županije (po Tar.br.63.1.5. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (NN br.8/06, ...,126/2006 i 117/07).

Upravna savjetnica za prostorno  
uređenje i gradnju  
Ana Šeferyić dipl.inž.arh.



#### DOSTAVITI:

1. "DRD-INTERNATIONAL" d.o.o.Umag  
Umag, šet. V. Gortana br. 38,
2. Evidencija
3. Arhiv

**ELEKTROISTRA PULA**

Vergerijeva 6  
52100 Pula

TELEFON • 052/527-500 •  
TELEFAKS • 052/527-269 •  
POŠTA • 52100 PULA • SERVIS  
IBAN • HR4624020061400273449

Garden Maksimir d.o.o.  
Radnička cesta 45, Zagreb

NAŠ BROJ I ZNAK 4011/ 4907 /ZL

VAŠ BROJ I ZNAK e-mail od 26.05.2020.

PREDMET POTVRDA

DATUM 26.05.2020.

Poštovani g. Krešić

Nastavno upitu društva kojeg zastupate (Garden Maksimir d.o.o.), a vezano uz postojanje priključka električne energije za nekretnine na lokaciji ul. Miroslava Krleža br.: 1,3,5 i 7 u gradu Umagu, ovime dostavljam potvrdu da su navedeni objekti tada u vlasništvu tvrtke DRD INTERNATIONAL d.o.o. imali aktivan Ugovor o opskrbi, ali je priključak isključen još 2014.g. zbog neizvršenja financijskih obaveza.

U Puli, 26. svibnja 2020.g.

Direktor Elektroistre Pula:

  
mr.sc. Zvonko Liović, dipl.oec.

**HEP**-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1  
ELEKTROISTRA PULA

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643891 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •  
• www.hep.hr •



**6. MAJ**  
d.o.o. za komunalne usluge  
s.r.l. servizi comunali  
**UMAG - UMAGO**

**SJEDIŠTE - SEDE LEGALE**  
Ulica Tribje 2  
**OIB** 56396370038  
**E-MAIL** info@6maj.hr  
**www.6maj.hr**

**T.** +385 (0) 52 741 585  
**T.** +385 (0) 52 741 350  
**T.** +385 (0) 52 742 099  
**F.** +385 (0) 52 741 557

**UPRAVA DRUŠTVA  
DIRIGENZA:**

Krešimir Vedo, pred. uprave  
Reuf Šerbečić, član uprave



GARDEN Maksimir doo  
Radnička 45  
10000 zagreb

Umag, 27.05.2020.

BR.: 101/2020

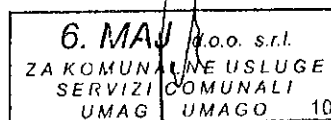
## POTVRDA

Poštovani,

Nastavno na Vaš upit, potvrđujemo da su stambeni objekti na adresi: Ulica Miroslava Krleža br. 1,3,5,7 Umag, priključeni na kanalizacijsku mrežu 2010 godine o istom priključenju izdana su Rješenja o priključenju na javni sustav odvodnje dana 03.09.2010 godine (tadašnji vlasnik DRD International d.o.o. Umag).

Predsjednik Uprave

Krešimir Vedo





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD UMAG - UMAGO  
UO ZA KOMUNALNI SUSTAV  
I PROSTORNO PLANIRANJE

-----  
REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
CITTA DI UMAG - UMAGO  
Assessorato al sistema comunale  
e pianificazione territoriale

KLASA: 035-01/20-01/02  
URBROJ: 2105/05-06/01-20-1

Umag 27.05.2020

**GARDEN MAKSIMIR D.O.O.**  
Radnička cesta 45,  
10000 Zagreb

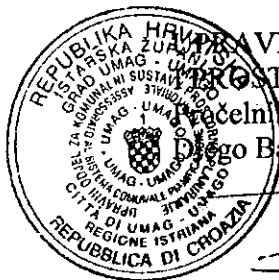
**Predmet: Potvrda**  
-dostavlja se

Poštovani g. Krešić

Nastavno na Vaš upit, društva Garden Maksimir d.o.o. kojeg zastupate, uvidom u našu evidenciju korisnika-kupaca utvrđeno je da je tvrtka D.R.D. International d.o.o. (OIB 27636389809) u razdoblju od 2010 g. nadalje Rješenjima zadužena po obvezi komunalnog doprinosa, komunalne naknade te naknade za uređenje voda.

U privitku:

- Rješenja o komunalnoj naknadi sa karticom kupaca
- Rješenja o komunalnom doprinosu sa karticom kupaca
- Rješenja o naknadi za uređenje voda sa karticom kupaca



OPĆINSKI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Priloge

Diego Banković struč.spec.oec.



# ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040034124. Transakcijski račun IBAN br. HR6624020061100080108 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan i uplaćen u cijelosti u iznosu od 378 000 000 kn. OIB 13289963589.  
Uprava Društva: Mladen Nežić, dipl. ing.

**Garden Maksimir d.o.o.**

**Radnička cesta 45**

**10 000 Zagreb**

Broj: **1-2/271-2020.**

Datum: **Umag, 27.05.2020.**

**Predmet: Potvrda**

**- dostavlja se -**

**Izdaje se potvrda da je poduzeće DRD International d.o.o. evidentirano kao potrošač Istarskog vodovoda d.o.o. na adresi M. Krleža br. 7, Umag u razdoblju od 2011. do 2018. godine. Potvrda se izdaje na zahtjev poduzeća Garden Maksimir d.o.o.**

**S poštovanjem.**

Administrator:  
*Nina Špelić*  
**Nina Špelić**

**"ISTARSKI VODOVOD"**  
d.o.o. - S.r.l.  
za proizvodnju i distribuciju vode -  
per la produzione e la distribuzione dell'acqua  
Buzet, Sv. Ivan 8  
BUZET UA BURE

**Upravitelj:**

**Goran Travaš, dipl.ing.**





## REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL BUJE - BUJE  
Stanje na dan: 01.06.2020. 23:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302023, UMAG

Broj ZK uložka: 5414

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3655/2020  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*2241/3	PARK			2506	Ispisano sa: Z-7328/2009 Pripis iz uložka 3030 VIDI AII-2
2.	2241/3	DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA			2506 941 1565	
		UKUPNO:			2506	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 25.02.2008. broj Z-1045/08 Teretno se upisuju čestice 2241/3 otpisane iz Zk uložka broj 3030 ove kat. općine.	
2.1		Zaprimljeno 15.12.2009. broj Z-7328/09 Temeljem Prijavnog lista i Kopije katastarskog plana Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostava Buje od 25.08.2009. Godine, Klasa: 932-07/09-02/218 i pravomoćnog Rješenja Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje od 01.12.2009. Godine, Klasa: UP/I-932-07/09-02/218, Ur.Broj: 541-24-3-01/17-09-2, na K.č.br. 2241/3 park sa 2506 m2, mijenja se kultura, na načina da sada glasi: "K.č.br. 2241/3 dvorište sa 941 m2 i poslovna zgrada sa 1565 m2".	

B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Suvlasnički dio: 9695/10000			PRIJENOS NA UDIO 4
*DRD-INTERNATIONAL D.O.O., UMAG, ŠETALIŠTE V. GORTANA 38			
*1.1	Z-928/2011	Zaprimljeno 25.02.2008. broj Z-1045/08 Na temelju rješenja broj i datum gornji, uknjižuje se pravo vlasništva i nadalje u korist dosadašnjeg vlasnika.	
*2.1	Z-1837/2008	Primljeno 25. veljače 2008. posl.br. Z-1045/08 Uslijed prijenosa nekretnine, prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 10.09.2007. broj Z-4921/07 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. VP-244/07-3 od 07.rujna 2007. g. zabilježuje se spor koji se vodi pod posl.br. VP-244/07-3 na nekretninama u A1.	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302023, UMAG

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5414

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.2	Z-928/2011	Zaprimljeno 07.04.2008. broj Z-1837/08 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu od 09. travnja 2008.g., pod posl. br; VP-244/07-19 i Sudske nagodbe od 21. veljače 2008.g. posl. br:VP-244/07-14, briše se zabilježba spora, pod posl br; VP-244/07-3 na B-2	
<b>1. Suvlasnički dio: 9264/10000</b>			
<b>*DRD-INTERNATIONAL D.O.O., UMAG, ŠETALIŠTE V. GORTANA 38</b>			
*1.1	Z-3655/2020	Zaprimljeno 25.02.2008. broj Z-1045/08 Na temelju rješenja broj i datumi gore, uknjižuje se pravo vlasništva i nadalje u korist dosadašnjeg vlasnika.	
*2.1	Z-5437/2011	Zaprimljeno 17.06.2011. broj Z-3034/11 Zabilježuje se rješenje o obijanju prijedloga od 28. lipnja 2011.g.	
*2.2	Z-3655/2020	Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-5437/11 Temeljem rješenja Županijskog suda u Puli - Pola posl.br. GŽ-2448/11-2 od 07. studenoga 2011.g. i čl. 111 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama, po službenoj dužnosti, briše se zabilježba rješenja o odbijanju prijedloga pod posl.br. Z-3034/11.	
*1.2	Z-3655/2020	Zaprimljeno 11.12.2019.g. pod brojem Z-18407/2019  ZABILJEŽBA, DOSUDA, ZAPISNIK OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE POSL. BR. 21 OVR-376/2019-42 10.12.2019	na 1 (1 1)
1.3		Zaprimljeno 06.03.2020.g. pod brojem Z-3655/2020  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA - BUIE POSLOVNI BROJ 21 OVR-376/2019-53 04.03.2020, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA - BUIE POSLOVNI BROJ 21 OVR-376/2019-43 10.12.2019, DOPUNSKO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA - BUIE POSLOVNI BROJ 21 OVR-376/2019-45 04.03.2020 <b>ADRIA UMAG D.O.O., OIB: 26145702949, GOSPODARSKA ZONA VUKOVAR 13, 32000 VUKOVAR</b>	na 1 (1 1), 1 (1 2), 1 (2 2)
<b>*2. Suvlasnički dio: 305/20000</b>			
<b>*MILOŠ ROBERTO, NOVIGRAD, DAJLA, ŠAINI 36</b>			
*1.1	Z-12754/2015	Zaprimljeno 25.02.2008. broj Z-1045/08 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 21. veljače 2008. godine i priloga, uknjižuje se pravo vlasništva sa imena DRD-International d.o.o.	
*2.1	Z-12754/2015	Primljeno 25. veljače 2008. posl.br. Z-1045/08 Usljed prijenosa nekretnine, prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 10.09.2007. broj Z-4921/07 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. VP-244/07-3 od 07.rujna 2007. g. zabilježuje se spor koji se vodi pod posl.br. VP-244/07-3 na nekretninama u AI.	
*2.2	Z-12754/2015	Zaprimljeno 07.04.2008. broj Z-1837/08 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu od 09. travnja 2008.g., pod posl. br; VP-244/07-19 i Sudske nagodbe od 21. veljače 2008.g. posl. br:VP-244/07-14, briše se zabilježba spora, pod posl br; VP-244/07-3 na B-2	
<b>*3. Suvlasnički dio: 305/20000</b>			
<b>*MILOŠ DOLORES, NOVIGRAD, DAJLA, ŠAINI 36</b>			
*1.1	Z-12754/2015	Zaprimljeno 25.02.2008. broj Z-1045/08 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 21. veljače 2008. godine i priloga, uknjižuje se pravo vlasništva sa imena DRD-International d.o.o.	
*2.1	Z-12754/2015	Primljeno 25. veljače 2008. posl.br. Z-1045/08 Usljed prijenosa nekretnine, prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 10.09.2007. broj Z-4921/07 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. VP-244/07-3 od 07.rujna 2007. g. zabilježuje se spor koji se vodi pod posl.br. VP-244/07-3 na nekretninama u AI.	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302023, UMAG

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 5414

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.2	Z-12754/2015	Zaprimljeno 07.04.2008. broj Z-1837/08 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu od 09. travnja 2008.g., pod posl. br; VP-244/07-19 i Sudske nagodbe od 21. veljače 2008.g. posl. br: VP-244/07-14, briše se zabilježba spora, pod posl br: VP-244/07-3 na B-2	
4.	Suvlasnički dio: 431/10000 BILIĆ STIJEPAN, OIB: 09973951888, UMAG, TRIBIJE 25		A-22 - STARA OZNAKA D-15 - NOVA OZNAKA (LEGALIZACIJA)
1.1		Zaprimljeno 16.02.2011. broj Z-928/11 Temeljem Ugovora o prodaji nekretnine od ovjeren dana 26. 01. 2010.g. i Aneks ugovoru o prodaji nekretnine ovjeren dana 11. 02. 2011.g. uknjižuje se pravo vlasništva.	
*5.	Suvlasnički dio: 61/2000		
*5.1	Z-5061/2016	Zaprimljeno 01.12.2015.g. pod brojem Z-12754/2015  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O ZAMJENI NEKRETNOSTI 14.11.2015 POČEKAJ LORENA, OIB: 57324705510, BARBOJ 42, VALICA 52470 UMAG (UMAGO)	A-15 STARA OZNAKA na 2 (1 1) 3 (1 1) D-22 NOVA OZNAKA
6.	Suvlasnički dio: 610/20000		
6.1		Zaprimljeno 22.02.2016.g. pod brojem Z-5061/2016  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRIJEDLOG 22.02.2016. ispravlja se upis udjela suvlasnika k.č.br. 2241/3 Počekaj Lorene, OIB: 57324705510, Ul. Miroslava Krleže 7, Umag, 52470 Umag (Umag), Hrvatska u 61/2000 dijela na način da sada ispravno glasi: 610/20000 dijela. POČEKAJ LORENA, OIB: 57324705510, UL. MIROSLAVA KRLEŽE 7, UMAG 52470 UMAG (UMAGO)	na 5 (5 1)
6.2		Zaprimljeno 30.07.2018.g. pod brojem Z-23764/2018  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE ČINJENICE POKRETANJA POSTUPKA DJELOMIČNOG LIŠENJA POSLOVNE SPOSOBNOSTI KLASA: 552-02/18-10/4 URBROJ: 2105/01-10/02-18-5 25.07.2018, PRIJEDLOG RADI DJELOMIČNOG LIŠENJA POSLOVNE SPOSOBNOSTI KLASA: 552-02/18-10/4 ZAPRIMLJEN KOD OVOGA SUDA POD POSL.BR. R1 OB-356/18 13.06.2018, pokretanje postupka djelomičnog lišenja poslovne sposobnosti Počekaj Lorene, OIB: 57324705510, Umag, Miroslava Krleže 7.	na 6 (6 1)
6.3		Zaprimljeno 15.10.2019.g. pod brojem Z-14981/2019  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB BUJE-BUIE KLASA: UP/I-552-02/19-05/7 URBROJ:2105/01-10/02-19-18 24.09.2019, zabilježuje se da je Počekaj Lorena, OIB 57324705510, djelomično lišena poslovne sposobnosti i stavljena pod skrbništvo Daria Poečkaj, OIB 52782125266, iz Barboja, Barboj 43B.	na 6 (6 1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-2669/2011	Zaprimljeno 06.08.2010. broj Z-3911/10 Zabilježuje se rješenje o odbijanju prijedloga od 20. kolovoza 2010.g.	
1.2		Zaprimljeno 27.05.2011. broj Z-2669/11 Temeljem prijedloga i čl. 111 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama, briše se zabilježba na B-1.1.	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302023, UMAG

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 5414

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		<p>Primljeno 25. veljače 2008. posl.br. Z-1045/08  Usljed prijenosa nekretnine, prenosi se sljedeći upis:  Uknjiženo je pravo služnosti za izgradnju komunalne mreže  oborinske kanalizacije u naselju "Komunela" u Umagu u širini od 6 m  odnosno po 3 m od osi trase na teret k.č.br. 2241/3 u AI, nastala  cijepanjem k.č.br. 2241/1, na ime:</p> <p><b>SIZ STAMBENO KOMUNALNA DJELATNOST OPĆINE  BUJE</b></p>		
2.				
2.1		<p>Primljeno 25. veljače 2008. posl.br. Z-1045/08  Usljed prijenosa nekretnine, prenosi se sljedeći upis:  Uknjiženo je pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacionih  cijevi i uređenja trase sekundarne kanalizacione mreže Umag,-Punta u  površini od 6 m sa svake strane od osi cijevi na k.č. br. 2241/3 u AI,  nastala cijepanjem k.č.br. 2241/1, na ime:</p> <p><b>KRO "6 MAJ" OOUR "KOMUNALAC" UMAG</b></p>		
3.				
*3.1	Z-2668/2011	<p>Primljeno 25. veljače 2008. posl.br. Z-1045/08  Usljed prijenosa nekretnine, prenosi se sljedeći upis:  Zaprimljeno 19.07.2007. broj Z-4015/07  Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br.ES-  728/07-1, od 06. srpnja 2007.g., uknjižuje se založno pravo u iznosu  od sedamnaestmilijunapetstotisuća eura s ugovorenim naknadama i  troškovima i kamatom, na nekretninama u AI, na ime:</p> <p><b>*ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA,  JADRANSKI TRG 3A</b></p>	17.500.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK - SPOREDNI ULOŽAK U Z K UL. 4783 OVE K O
3.2		<p>Zaprimljeno 27.05.2011. broj Z-2668/11  Na temelju Brisovnog očitovanja od 12. svibnja 2011. godine, broj:  2252/2011, briše se uknjižba prava zalogu u iznosu od 17.500.000,00  EUR, uknjiženog za korist ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK  d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB 23057039320, na 610/10000  dijela nekretnina u AI.</p>		
<b>1. Na suvlasnički dio: 1 (9695/10000)</b>				
*1.1	Z-928/2011	<p>Zaprimljeno 28.08.2009. broj Z-4238/09  Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br.ES  551/09-1 od 26. kolovoza 2009.g., uknjižuje se založno pravo u  iznosu od milijonipetstotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti s  ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom na ime:</p> <p><b>*ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB:  23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b></p>	1.500.000,00 EUR	SPOREDNI UL - GLAVNI UL. U Z K UL. 4783 OVE K O
<b>1. Na suvlasnički dio: 1 (9264/10000)</b>				
*1.1	Z-3655/2020	<p>Zaprimljeno 28.08.2009. broj Z-4238/09  Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br.ES  551/09-1 od 26. kolovoza 2009.g., uknjižuje se založno pravo u  iznosu od milijonipetstotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti s  ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom na ime:</p> <p><b>*ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB:  23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b></p>	1.500.000,00 EUR	SPOREDNI UL - GLAVNI UL. U Z K UL. 4783 OVE K O
*1.2	Z-3655/2020	<p>Zaprimljeno 21.03.2018.g. pod brojem Z-9312/2018</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O  USTUPU 15.03.2018</p>		na 11

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3		<p><b>*GARDEN MAKSIMIR D.O.O., OIB: 25738979611, KORČULANSKA 3 F, 10000 ZAGREB</b></p> <p>Zaprimljeno 06.03.2020.g. pod brojem Z-3655/2020</p> <p>na 1.1.12</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA - BUIE POSLOVNI BROJ 21 OVR-376/2019-53 04.03.2020, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA - BUIE POSLOVNI BROJ 21 OVR-376/2019-43 10.12.2019, DOPUNSKO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA - BUIE POSLOVNI BROJ 21 OVR-376/2019-45 04.03.2020</p>		
<b>2. Na suvlasnički dio: 1 (9695/10000)</b>				
*2.1	Z-2816/2010	<p>Zaprimljeno 06.04.2010. broj Z-1887/10</p> <p>Na temelju Ugovora o davanju u zalog neretnina od 29. ožujka 2010. godine, uknjižuje se pravo zalog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.211.986,47 EUR (dvamilijuna dvijestojedanaestisuća devedesetsamdesetšesteur i četrdesetsedamcenti) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja + PDV, na nekretninama u AI, na ime:</p> <p><b>*GINSTAL D.O.O., OIB: 78855447412, BELICA, N. Š. ZRINSKOG 17</b></p>	2.211.986,47 EUR	SPOREDNI ULOŽAK (VIDI GLAVNI UZ K UL. 3030 KO UMAG)
*2.2	Z-928/2011	<p>Zaprimljeno 31.05.2010. broj Z-2816/10</p> <p>Temeljem Brisovnog očitovanja od 27. svibnja 2010. godine, briše se uknjižba prava zalog na C-2.</p>		
<b>2. Na suvlasnički dio: 1 (9264/10000)</b>				
*2.1	Z-3655/2020	<p>Zaprimljeno 29.06.2010. broj Z-3257/10</p> <p>Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 178/10-1 od 15. lipnja 2010. Godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od dvamilijuna i kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, na nekretninama u AI, u korist:</p> <p><b>*ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b></p>	2.000.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA-VIDI GLAVNU HIP. NA E-1 UL. 4783 OVE KO
*2.2	Z-3655/2020	<p>Zaprimljeno 21.03.2018.g. pod brojem Z-9312/2018</p> <p>na 2.1</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 15.03.2018</p> <p><b>*GARDEN MAKSIMIR D.O.O., OIB: 25738979611, KORČULANSKA 3 F, 10000 ZAGREB</b></p>		
2.3		<p>Zaprimljeno 06.03.2020.g. pod brojem Z-3655/2020</p> <p>na 2.1.2.2</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA - BUIE POSLOVNI BROJ 21 OVR-376/2019-53 04.03.2020, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA - BUIE POSLOVNI BROJ 21 OVR-376/2019-43 10.12.2019, DOPUNSKO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA - BUIE POSLOVNI BROJ 21 OVR-376/2019-45 04.03.2020</p>		

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302023, UMAG

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5414

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>3. Na suvlasnički dio: 1 (9695/10000)</b>				
*3.1	Z-928/2011	Zaprimljeno 29.06.2010. broj Z-3257/10 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 178/10-1 od 15. lipnja 2010. Godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od dvamilijuna eura u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, na nekretninama u AI, u korist: <b>*ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	2.000.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA-VIDI GLAVNU HIP. NA E-1 UL. 4783 OVE K O
<b>3. Na suvlasnički dio: 1 (9264/10000)</b>				
*3.1	Z-15241/2017	Zaprimljeno 24.05.2011. broj Z-2575/11 Temeljem Rješenja o ovrši od 19. svibnja 2011.g. pod posl.br:Ovr-203/11, zabilježuje se ovrha na nekretninama u AI.		
3.2		Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-15241/2017  BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE, POSL.BR. OVR-3446/2016-31 (OVR-203/11) 10.02.2017		na 3 1
<b>4. Na suvlasnički dio: 1 (9264/10000)</b>				
*4.1	Z-3598/2011	Zaprimljeno 24.05.2011. broj Z-2584/11 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 19. svibnja 2011.g., posl.br.Ovr-380/11-2, ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 304.905,73 kune (tristočetritisućdevetstopećdeset i sedamdeset i tri lipa) i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana donošenja rješenja o osiguranju prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena do isplate, na ime:  GLAVNI ULOŽAK - vidi sporedne uloške u z.k.ul. 3030, 4783, 5601 k.o. Umag <b>*REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</b>	304.905,73 KN	
*4.2	Z-3598/2011	Zaprimljeno 24.05.2011. broj Z-2584/11 - zabilježuje se ovršivost gornje tražbine		
4.3		Zaprimljeno 27.07.2011. broj Z-3598/11 Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja od 21. srpnja 2011. godine, posl. br. Ovr-380/11-5 i Zaključka od 30. kolovoza 2011. godine, posl. br. Ovr-380/11-13 briše se ovršna uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 304.905,73 kune i troškova ovog postupka u iznosu od 5.000,00 kuna, na C-4.1.		
<b>5. Na suvlasnički dio: 1 (9264/10000)</b>				
*5.1	Z-3655/2020	Zaprimljeno 19.07.2007. broj Z-4015/07 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br.ES-728/07-1, od 06. srpnja 2007.g., uknjižuje se založno pravo u iznosu od sedamnaest milijuna pet stotisuća eura s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, na nekretninama u AI, na ime:  - GLAVNI ULOŽAK- vidi sporedni z.k.ul. 4783 ove k.o. <b>*ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	17.500.000,00 EUR	PRVINSTVENI RED ISPREDCI I
*5.2	Z-3655/2020	Zaprimljeno 21.03.2018.g. pod brojem Z-9312/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 15.03.2018		na 5 1

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302023, UMAG

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5414

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.3		<p>*GARDEN MAKSIMIR D.O.O., OIB: 25738979611, KORČULANSKA 3 F, 10000 ZAGREB</p> <p>Zaprimljeno 06.03.2020.g. pod brojem Z-3655/2020</p> <p>na 5 1. 5 2</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA - BUIE POSLOVNI BROJ 21 OVR-376/2019-53 04.03.2020, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA - BUIE POSLOVNI BROJ 21 OVR-376/2019-43 10.12.2019, DOPUNSKO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA - BUIE POSLOVNI BROJ 21 OVR-376/2019-45 04.03.2020</p>		
<b>6. Na suvlasnički dio: 1 (9264/10000)</b>				
*6.1	Z-3655/2020	<p>Zaprimljeno 16.08.2012. broj Z-4015/12</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 10. kolovoza 2012. godine, pod posl. br. Ovr-671/12-2 ovršno se uknjižuje pravo zaloga, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od sedamstodevettisućatristopedesetipetkuna i četrnaest lipa i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.090,00 kn, na nekretninama u A-I, na ime:</p> <p><b>*REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</b></p>	709.355,14 KN	SPOREDNI ULOŽAK, VIDI GLAVNI UL. 4783, PODUL. 1, OVE KO
*6.2	Z-3655/2020	<p>Zaprimljeno 16.08.2012. broj Z-4015/12</p> <p>- zabilježuje se ovršivost gornje tražbine</p>		
6.3		<p>Zaprimljeno 06.03.2020.g. pod brojem Z-3655/2020</p> <p>na 6 1. 6 2</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA - BUIE POSLOVNI BROJ 21 OVR-376/2019-53 04.03.2020, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA - BUIE POSLOVNI BROJ 21 OVR-376/2019-43 10.12.2019, DOPUNSKO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA - BUIE POSLOVNI BROJ 21 OVR-376/2019-45 04.03.2020</p>		
<b>7. Na suvlasnički dio: 1 (9264/10000)</b>				
*7.1	Z-3655/2020	<p>Zaprimljeno 20.08.2012. broj Z-4045/12</p> <p>Temeljem Rješenja ovoga suda posl.br. Ovr-744/11-4 od 13. kolovoza 2012.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama u A1.</p>		
7.2		<p>Zaprimljeno 06.03.2020.g. pod brojem Z-3655/2020</p> <p>na 7 1</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA - BUIE POSLOVNI BROJ 21 OVR-376/2019-53 04.03.2020, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA - BUIE POSLOVNI BROJ 21 OVR-376/2019-43 10.12.2019, DOPUNSKO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA - BUIE POSLOVNI BROJ 21 OVR-376/2019-45 04.03.2020</p>		
<b>8. Na suvlasnički dio: 1 (9264/10000)</b>				
*8.1	Z-5896/2012	<p>Zaprimljeno 21.08.2012. broj Z-4076/12</p> <p>Temeljem Rješenja o ovrši od 17. kolovoza 2012.g. pod posl.br: Ovr-672/12 zabilježuje se ovrha na nekretninama u A1.</p>		
8.2		<p>Zaprimljeno 26.11.2012. broj Z-5896/12</p> <p>Temeljem ovosudnog Zaključka od 21. studenog 2012.g., Posl.br. Ovr-672/12-3, briše se zabilježba ovrhe na C-8.</p>		

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302023, UMAG

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5414

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>9. Na suvlasnički dio: 1 (9264/10000)</b>				
*9.1	Z-6181/2012	Zaprimljeno 03.10.2012. broj Z-4884/12 Temeljem odredbe čl. 127. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 200/04, 107/07 i 152/08) i pravodobne žalbe DRD INTERNATIONAL, d.o.o. Umag, po službenoj dužnosti zabilježuje se žalba protiv Rješenja ovoga suda posl.br. Z-4045/12-2 od 4. rujna 2012.g.		
9.2		Zaprimljeno 04.12.2012. broj Z-6181/12 Temeljem Rješenja Županijskog suda u Puli - Pola posl.br. Gž-3217/12 od 30. studenog 2012.g. i odredbe čl. 127. ZZK-a, briše se zabilježba žalbe na C8.I.		
<b>10. Na suvlasnički dio: 1 (9264/10000)</b>				
*10.1	Z-3655/2020	Zaprimljeno 19.06.2013. broj Z-3161/13 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranja od 11. lipnja 2013. godine, pod posl. br. Ovr-431/13 ovršno se uknjižuje pravo zalog, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od četrstošezdesetisedamtisućpetstodvadesetrikunč i osamdesetlipa i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.250,00 kn, na nekretninama u AI, na ime: <b>*REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</b>	467.523,80 KN	SPOREDNI ULOŽAK-VIDI GLAVNI ZK UL 4783 PODUH. 1, K O UMAG
*10.2	Z-3655/2020	Zaprimljeno 19.06.2013. broj Z-3161/13 - zabilježuje se ovršivost gornje tražbine		
10.3		Zaprimljeno 06.03.2020.g. pod brojem Z-3655/2020  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA - BUJE POSLOVNI BROJ 21 OVR-376/2019-53 04.03.2020, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA - BUJE POSLOVNI BROJ 21 OVR-376/2019-43 10.12.2019, DOPUNSKO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA - BUJE POSLOVNI BROJ 21 OVR-376/2019-45 04.03.2020		na 10.1, 10.2
<b>11. Na suvlasnički dio: 1 (9264/10000)</b>				
*11.1	Z-131/2015	Zaprimljeno 15.07.2013. broj Z-3541/13 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrši od 09. srpnja 2013. godine pod posl. br. Ovr-546/13, zabilježuje se ovrha na nekretninama u AI		
11.2		Zaprimljeno 13.01.2015. broj Z-131/15 Na temelju ovosudnog Zaključka od 08. siječnja 2014. godine, posl. br. Ovr- 546/2013-24, briše se zabilježba ovrhe određene temeljem ovosudnog rješenja o ovrši od 09. srpnja 2013. godine, pod posl. br. Ovr-546/2013-24 (upisane pod Z-3541/13).		
<b>12. Na suvlasnički dio: 1 (9264/10000)</b>				
*12.1	Z-3690/2013	Zaprimljeno 17.07.2013. broj Z-3615/13 Temeljem čl. 127 ZZK i Prigovora od 16. srpnja 2013. godine, po službenoj dužnosti zabilježuje se prigovor na ovosudno rješenje od 20. lipnja 2013. godine, pod posl. br. Z-3161/13 na nekretninama u AI.		
12.2		Zaprimljeno 23.07.2013. broj Z-3690/13 Temeljem čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13) briše se zabilježba prigovora pod posl. br. Z-3615/13, protiv ovosudnog rješenja od 20. lipnja 2013. godine, posl.br. Z-3161/13.		



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302023, UMAG

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 5414

C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>13. Na suvlasnički dio: 1 (9264/10000)</b>				
*13.1	Z-545/2014	Zaprimljeno 24.12.2013. broj Z-6658/13 Temeljem Prijedloga od 24. prosinca 2013.g. pod posl. br: Ovr-758/13 i Prijedloga za ovrhu na temelju ovršne isprave od 17. prosinca 2013.g., zabilježuje se da je pokrenut ovršni postupak pod posl. br: Ovr-911/13 na nekretninama u AI		
13.2		Zaprimljeno 05.02.2014. broj Z-545/14 Temeljem čl. 83 stavak 2 Zakona o zemljišnim knjigama, briše se zabilježba da je pokrenut ovršni postupak pod posl.br. Ovr-911/13.		
<b>14. Na suvlasnički dio: 1 (9264/10000)</b>				
*14.1	Z-3655/2020	Zaprimljeno 05.02.2014. broj Z-545/14 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrši od 17. siječnja 2014.g., posl. br. Ovr-911/13-4, zabilježuje se ovrha na nekretninama u AI.		
14.2		Zaprimljeno 06.03.2020.g. pod brojem Z-3655/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA - BUIE POSLOVNI BROJ 21 OVR-376/2019-53 04.03.2020, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA - BUIE POSLOVNI BROJ 21 OVR-376/2019-43 10.12.2019, DOPUNSKO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA - BUIE POSLOVNI BROJ 21 OVR-376/2019-45 04.03.2020		na 14.1
<b>15. Na suvlasnički dio: 1 (9264/10000)</b>				
*15.1	Z-3015/2015	Zaprimljeno 02.03.2015. broj Z-889/15 Temeljem Prijedloga od 27. veljače 2015.g. i Prijedloga za osiguranje od 17. veljače 2015.g., zaprimljenog na ovome sudu pod posl.br. Ovr-119/15, zabilježuje se da je pokrenut postupak radi osiguranja novčane tražbine na nekretninama u AI.		
*15.2	Z-3655/2020	Zaprimljeno 24.07.2015. broj Z-3015/15 Temeljem Rješenja o osiguranju ovoga suda posl.br. Ovr-2278/15-2 od 15. srpnja 2015.g., - briše se zabilježba pokretanja postupka provedena temeljem Prijedloga od 27. veljače 2015.g. i Prijedloga za osiguranje od 17. veljače 2015.g. zaprimljenog kod ovoga suda pod posl.br. Ovr-119/15 (preošlo pod Ovr-2278/15) dana 18. veljače 2015.g., te se ovršna uknjižba prava zaloga upisuje u istom prvenstvenom redu kao zabilježba pokretanja postupka.		
*15.3	Z-3655/2020	Zaprimljeno 24.07.2015. broj Z-3015/15 Temeljem Rješenja o osiguranju ovoga suda posl.br. Ovr-2278/15-2 od 15. srpnja 2015.g., ovršno se uknjižuje pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od petsto sedamdeset pet tisuća kuna, kao i radi osiguranja plaćanja troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn i troškova eventualnog ovršnog postupka, sve zajedno s zakonskim zateznim kamatama, koje se izračunavaju za svako polugodište, temeljem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 8%, a koja na dan podnošenja ovog prijedloga iznosi 12,29% i koje teku na ovaj iznos od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate, na teret nekretnine u AI, za korist i na ime: <b>*ŠKARDA BORISLAV, ODVJETNIK, OIB: 61103768558, UMAG, ŠETALIŠTE V. GORTANA 38</b>	575.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK - VIDI GLAVNI POD UL. I Z K UL 4783 OVE K O
*15.4	Z-3655/2020	Zaprimljeno 24.07.2015. broj Z-3015/15 - zabilježuje se ovršivost gornje tražbine		

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302023, UMAG

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5414

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.5	Zaprimljeno 06.03.2020.g. pod brojem Z-3655/2020  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA - BUJE POSLOVNI BROJ 21 OVR-376/2019-53 04.03.2020, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA - BUJE POSLOVNI BROJ 21 OVR-376/2019-43 10.12.2019, DOPUNSKO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA - BUJE POSLOVNI BROJ 21 OVR-376/2019-45 04.03.2020			
1. Na suvlasnički dio: 4 (431/10000)				
1.1	Zaprimljeno 28.08.2009. broj Z-4238/09 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br.ES 551/09-1 od 26. kolovoza 2009.g., uknjižuje se založno pravo u iznosu od milijonipetstotisućaeura u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom na ime: <b>*ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	1.500.000,00 EUR	SPOREDNI UL.- GLAVNI UL. U Z K UL. 4783 OVE K O	
1.2	Zaprimljeno 21.03.2018.g. pod brojem Z-9312/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 15.03.2018 <b>GARDEN MAKSIMIR D.O.O., OIB: 25738979611, KORČULANSKA 3 F, 10000 ZAGREB</b>		na 1 l	
2. Na suvlasnički dio: 4 (431/10000)				
2.1	Zaprimljeno 29.06.2010. broj Z-3257/10 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 178/10-1 od 15. lipnja 2010. Godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od dvamilijuna eura u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, na nekretninama u AI, u korist: <b>*ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	2.000.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA-VIDI GLAVNU HIP. NA E- I UL.4783 OVE K O	
2.2	Zaprimljeno 21.03.2018.g. pod brojem Z-9312/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 15.03.2018 <b>GARDEN MAKSIMIR D.O.O., OIB: 25738979611, KORČULANSKA 3 F, 10000 ZAGREB</b>		na 2 l	
3. Na suvlasnički dio: 4 (431/10000)				
3.1	Zaprimljeno 19.07.2007. broj Z-4015/07 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br.ES- 728/07-1, od 06. srpnja 2007.g., uknjižuje se založno pravo u iznosu od sedamnaestmilijunapetstotisuća eura s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, na nekretninama u AI, na ime:  - GLAVNI ULOŽAK- vidi sporedni z.k.ul. 4783 ove k.o. <b>*ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	17.500.000,00 EUR	PRVENSTVENI RED ISPRED CI I	
3.2	Zaprimljeno 21.03.2018.g. pod brojem Z-9312/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 15.03.2018 <b>GARDEN MAKSIMIR D.O.O., OIB: 25738979611, KORČULANSKA 3 F, 10000 ZAGREB</b>		na 3 l	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302023, UMAG

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5414

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>16. Na suvlasnički dio: 1 (9264/10000)</b>				
*16.1	Z-32263/2018	Zaprimljeno 16.04.2018.g. pod brojem Z-12111/2018		vezano uz B 1 (1 1)
		ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, zabilježuje se prigovor na ovos. rješenje od posl. br. Z-9312/18.		
16.2		Zaprimljeno 19.10.2018.g. pod brojem Z-32263/2018		na 16 1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, prigovora temeljem Rješenja od 19.10.2018.godine,		
<b>17. Na suvlasnički dio: 4 (431/10000)</b>				
*17.1	Z-32263/2018	Zaprimljeno 16.04.2018.g. pod brojem Z-12111/2018		vezano uz B 4 (1 1)
		ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, zabilježuje se prigovor na ovos. rješenje od posl. br. Z-9312/18.		
17.2		Zaprimljeno 19.10.2018.g. pod brojem Z-32263/2018		na 17 1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, prigovora temeljem Rješenja od 19.10.2018.godine,		
<b>18. Na suvlasnički dio: 4 (431/10000)</b>				
*18.1	Z-32263/2018	Zaprimljeno 07.05.2018.g. pod brojem Z-14604/2018		vezano uz B 4 (1 1)
		ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, zabilježuje se prigovor na ovos. rješenje od posl. br. Z-9312/18.		
18.2		Zaprimljeno 19.10.2018.g. pod brojem Z-32263/2018		na 18,1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, prigovora temeljem Rješenja od 19.10.2018.godine,		
<b>19. Na suvlasnički dio: 1 (9264/10000)</b>				
*19.1	Z-3655/2020	Zaprimljeno 04.10.2019.g. pod brojem Z-14445/2019		vezano uz B 1 (1 1)
		ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE POSL. BR. OVR-1402/2019 02.10.2019		
19.2		Zaprimljeno 06.03.2020.g. pod brojem Z-3655/2020		na 19 1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA - BUIE POSLOVNI BROJ 21 OVR-376/2019-53 04.03.2020, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA - BUIE POSLOVNI BROJ 21 OVR-376/2019-43 10.12.2019, DOPUNSKO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA - BUIE POSLOVNI BROJ 21 OVR-376/2019-45 04.03.2020		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.06.2020.



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL BUJE - BUJE  
Stanje na dan: 01.06.2020. 23:24

Katastarska općina: 302023, UMAG

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3655/2020  
Aktivne plombe:

ZGRADA C  
Ul. M. Keleže 5

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4783

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 15, 16 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

### POVIJESNI PRIKAZ

A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*2241/1	PARK			2506	Ispisano sa: Z-7328/2009 Pripis iz uložka 3030 VIDI AII-1
2.	2241/1	DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA			2506 615 1891	
		UKUPNO:			2506	

### DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 15.12.2009. broj Z-7328/09 Temeljem Prijavnog lista i Kopije katastarskog plana Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostava Buje od 25.08.2009. Godine, Klasa: 932-07/09-02/218 i pravomoćnog Rješenja Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje od 01.12.2009. Godine, Klasa: UP/I-932-07/09-02/218, Ur.Broj: 541-24-3-01/17-09-2, na K. č.br. 2241/1 park sa 2506 m2, mijenja se kultura, na načina da sada glasi: "K.č.br. 2241/1 dvorište sa 615 m2 i poslovna zgrada sa 1891 m2".	

B

#### Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
15.	Suvlasnički dio: 421/10000	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) S kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: Posebni dio APARTMAN 21A - ukupne neto korisne površine 97,41 m2, koji se nalazi u podrumu, prizemlju i 1. katu, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan crvenom bojom i s horizontalnom šrafurom.	

NOVA OZNAKA C-16

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302023, UMAG

Broj ZK uložka: 4783

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		*DRD-INTERNATIONAL D.O.O., OIB: 27636389809, UMAG, ŠETALIŠTE V. GORTANA 38	Promjena vlasnika
		*1/2 VIZJAK ANDREJ, OIB: 01146554168, LJUBLJANA, SAVSKA CESTA 008 A, R. SLOVENIJA	
		*JERNEJČIĆ ANDREJA, OIB: 40291292963, LJUBLJANA, SAVSKA CESTA 008 A, R. SLOVENIJA	
		*1/2 VIZJAK JERNEJČIĆ ANDREJ, OIB: 01146554168, REPUBLIKA RUMUNJSKA, BUCHAREST, 5 BIBESCU VODA STREET	
		*1/2 VIZJAK ANDREJ, OIB: 01146554168, DUBAI, GRANDEUR RESIDENCE-M.B-306, PALM, UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI	
		*1/2 VIZJAK ANDREJ, OIB: 01146554168, DUBAI, GRANDEUR RESIDENCE-M.B-306, PALM,, UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI	
*1.1	Z-2504/2011	Zaprimljeno 28.12.2009. broj Z-7661/09 Temeljem Izjave od 24.12.2009. Godine i Potvrde o samostalnoj uporabnoj cjelini posebnog dijela nekretnine - zgrade, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Buje od 03. travnja 2008. Godine, Klasa: 361-01/08-02/319, Ur.Broj: 2163/1-18-01/3-08-2, uknjižuje se pravo vlasništva	Promjena vlasnika
*1.2	Z-25781/2018	Zaprimljeno 19.05.2011. broj Z-2504/11 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 09. svibnja 2011.g. i Potvrde od 10. svibnja 2011.g. uknjižuje se pravo vlasništva	
*15.1	Z-25781/2018	Zaprimljeno 23.06.2016.g. pod brojem Z-18434/2016  PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, IZJAVA 20.06.2016, zabilježba promjene adrese, Vizjak Andreja, OIB: 01146554168, Ljubljana, Savska cesta 008 A, R. Slovenija i Vizjak jernejčič Andreja, OIB: 01146554168, Republika Rumunjska, Bucharest, 5 Bibescu Voda Street, na način da sada glasi: «Vizjak Andrej, OIB: 01146554168, Dubai, Grandeur Residence-M.B-306, Palm, Ujedinjeni Arapski Emirati»	
*15.2	Z-25781/2018	Zaprimljeno 23.06.2016.g. pod brojem Z-18434/2016  PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, IZJAVA 20.06.2016	
*15.3	Z-26600/2018	Zaprimljeno 22.08.2018.g. pod brojem Z-25781/2018  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 08.08.2018, TABULARNA IZJAVA 08.08.2018 *ŠPOLJARIĆ IVAN, OIB: 27154711268, DOMŽALE, MAČKOVCI 57, SLOVENIJA	na 15 (1 2)
15.4		Zaprimljeno 29.08.2018.g. pod brojem Z-26600/2018  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 21.08.2018 MAZELJ ANTON, OIB: 95160986844, LJUBLJANA, VILHARJEVA 27, SLOVENIJA	na 15 (15 3)
16. Suvlasnički dio: 423/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)			C-15
S kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: Posebni dio APARTMAN 22A - ukupne neto korisne površine 97,99 m2, koji se nalazi u podrumu, prizemlju i 1. katu, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan zelenom bojom i s horizontalnom šrafurom.			
		*DRD-INTERNATIONAL D.O.O., OIB: 27636389809, UMAG, ŠETALIŠTE V. GORTANA 38	Promjena vlasnika
		*PAVLIN MITJA, OIB: 71904916171, CELJE, MALGAJEVA ULICA 2A, R. SLOVENIJA	
*1.1	Z-3003/2010	Zaprimljeno 28.12.2009. broj Z-7661/09 Temeljem Izjave od 24.12.2009. Godine i Potvrde o samostalnoj uporabnoj cjelini posebnog dijela nekretnine - zgrade, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Buje od 03. travnja 2008. Godine, Klasa: 361-01/08-02/319, Ur.Broj: 2163/1-18-01/3-08-2, uknjižuje se pravo vlasništva	Promjena vlasnika

## POSEBNI IZVADAK

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.2	Z-20247/2017	Zaprimljeno 10.06.2010. broj Z-3003/10 Temeljem Ugovora o prodaji nekretnina broj OU-218/10 od 3. svibnja 2010.g. i Potvrde od 28. svibnja 2010.g., uknjižuje se pravo vlasništva.	
16.1		Zaprimljeno 10.07.2017.g. pod brojem Z-20247/2017  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UVJERENJE UPRAVNOG ODJELA ZA IZDAVANJE AKATA ZA GRADNJU GRADA UMAGA, KLASA: 350-01/17- 01/185, URBROJ: 2105/05-09/08-17-2 30.06.2017, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, OU-179/17 21.06.2017 <b>VIZJAK SONJA, OIB: 35173426868, LJUBLJANA, STRITARJEVA ULICA 3, SLOVENIJA</b>	na 16 (1 2)
16.2		Zaprimljeno 22.08.2018.g. pod brojem Z-25812/2018  PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 08.08.2018 <b>ŠPOLJARIĆ IVAN, OIB: 27154711268, DOMŽALE, MAČKOVCI 57, SLOVENIJA</b>	na 16 (16 1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Uknjiženo je pravo služnosti za izgradnju komunalne mreže oborinske kanalizacije u naselju "Komunela" u Umagu u širini od 6 m odnosno po 3 m od osi trase na teret k.č. br. 2241/1 u AI, nastale cijepanjem k.č.br. 2241/1, na ime: <b>SIZ STAMBENO KOMUNALNA DJELATNOST OPĆINE BUJE</b>		
2.				
2.1		Uknjiženo je pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacionih cijevi i uređenja trase sekundarne kanalizacione mreže Umag,-Punta u površini od 6 m sa svake strane od osi cijevi na k.č. br. 2241/1 u AI, nastale cijepanjem k.č.br. 2241/1, na ime: <b>*KRO "6. MAJ" OOUR "KOMUNALAC" UMAG 6. MAJ ODVODNJA D.O.O., OIB: 56838770652, UMAG, TRIBJE 2</b>		
2.2		Zaprimljeno 12.08.2014. broj Z-3505/14 Temeljem Ugovora o prijenosu prava služnosti u postupku provedbe statusne promjene podjele društva 6.maj d.o.o. od 06. kolovoza 2014. g., Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu od 20. lipnja 2014.g., Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu od 20. lipnja 2014.g. Povijesnog izvataka iz sudskog registra od 30. srpnja 2014.g., Povijesnog izvataka iz sudskog registra od 30. srpnja 2014.g. i Potvrde Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu od 12. lipnja 2014.g. uknjižuje se prijenos prava služnosti		
3.				
*3.1	Z-1328/2006	Uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od milijontristošesdesetšeststisućadvjestopedesetkuna s kamatom od 18% godišnje, a počev od 01.kolovoza 1996.g. pa do povrata zajma i kamata, na teret k.č.br. 2241/1 u AI, na ime: <b>*MILOŠ ROBERTO, NOVIGRAD, DAJLA, ŠAINI 36</b>	1.366.250,00 KN	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302023, UMAG

Broj ZK uložka: 4783

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2		Zaprimljeno 10.03.2006. broj Z-1328/06 Temeljem Brisovnog očitovanja od 06. ožujka 2006.g., Broj:OV-2335/06 i Brisovnog očitovanja od 06. ožujka 2006.g., Broj:OV-2336/06, briše se uknjižba prava zalog na C-3.		
4.				
*4.1	Z-1330/2006	Zaprimljeno 24.02.2005. broj Z-648/2005 Temeljem ugovora o zajmu od 03. ožujka 2003.g. uknjižuje se pravo zalog na k.č.br. 2241/I u A1, u iznosu od kunske protuvrijednosti od tristodesettisuća eura po srednjem tečaju HNB na dan isplate, na ime: <b>*DEGAN LUCA, LEGNARO, PADOVA, VIA EUROPA 6, R. ITALIJA</b>	310.000,00 EUR	
4.2		Zaprimljeno 10.03.2006. broj Z-1330/06 Temeljem Brisovnog očitovanja od 06. ožujka 2006.g., Broj:OV-2345/06, briše se uknjižba prava zalog na C-4.		
5.				
*5.1	Z-1334/2006	Zaprimljeno 25.04.2005. broj Z-1556/2005 Temeljem čl.127 ZZK (NN-91/96) i Žalbe od 22. travnja 2005.g. po službenoj dužnosti zabilježuje se žalba protiv ovosudnog rješenja posl. br. Z-648/05 od 01. ožujka 2005.g. na nekretninama u A1.		
5.2		Zaprimljeno 10.03.2006. broj Z-1334/06 Temeljem Podneska GŽ-1682/05-3 od 20. ožujka 2006. godine, Brisovnog očitovanja od 06. ožujka 2006.g., Broj:OV-2345/06 i čl. 127 stav 1 Zakona o zemljišnim knjigama, po službenoj dužnosti briše se zabilježba žalbe od 01. ožujka 2005. godine, posl. br. Z-1556/05 na C-5.		
6.				
*6.1	Z-4022/2007	Zaprimljeno 10.03.2006. broj Z-1331/06 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama od 06. ožujka 2006.g.; broj:OU-375/06, zabilježuje se zabrana zalaganja i opterećenja gore navedenih nekretnina.		
6.2		Zaprimljeno 19.07.2007. broj Z-4022/07 Temeljem čl. 118 Zakona o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti briše se upis zabilježbe na C-6.		
7.				
*7.1	Z-7661/2009	Zaprimljeno 19.07.2007. broj Z-4015/07 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br.ES-728/07-1, od 06. srpnja 2007.g., uknjižuje se založno pravo u iznosu od sedamnaestmilijunapetstotisuća eura s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, na nekretninama u A1, na ime: <b>*ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	17.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK - GLAVNI ULOŽAK U Z K UL. 3030 OVE KO VIDI ETAŽE OD 1 DO 30
8.				
*8.1	Z-7661/2009	Zaprimljeno 28.08.2009. broj Z-4238/09 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br.ES 551/09-1 od 26. kolovoza 2009.g., uknjižuje se založno pravo u iznosu od milijonipetstotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom na ime: <b>*ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	1.500.000,00 EUR	GLAVNI UL. - SPOREDNI U Z K UL. 3030, 3414 OVE KO VIDI ETAŽE OD 1 DO 30

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302023, UMAG

Broj ZK uložka: 4783

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 15 (421/10000)</b>				
*1.1	Z-2525/2011	Zaprimljeno 19.07.2007. broj Z-4015/07 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br.ES-728/07-1, od 06. srpnja 2007.g., uknjižuje se založno pravo u iznosu od sedamnaestmilijunapetstotisuća eura s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, na nekretninama u A1, na ime: <b>*ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	17.500.000,00 EUR	SPOREDNI PODUL - VIDI GLAVNI UL. 3030 OVE K O VIDI C 3 2
<b>2. Na suvlasnički dio: 15 (421/10000)</b>				
*2.1	Z-2525/2011	Zaprimljeno 28.08.2009. broj Z-4238/09 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br.ES 551/09-1 od 26. kolovoza 2009.g., uknjižuje se založno pravo u iznosu od milijonipetstotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom na ime: <b>*ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	1.500.000,00 EUR	SPOREDNI PODUL - VIDI GL. PODUL NA ETAŽI BROJ 1 VIDI C 3 2
<b>3. Na suvlasnički dio: 15 (421/10000)</b>				
*3.1	Z-2525/2011	Zaprimljeno 29.06.2010. broj Z-3257/10 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 178/10-1 od 15. lipnja 2010. Godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od dvamilijuna eura u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, na nekretninama u A1, u korist: <b>*ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	2.000.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA - VIDI GLAVNU HIP. NA ETAŽI BROJ 1
3.2		Zaprimljeno 20.05.2011. broj Z-2525/11 Na temelju Brisovnog očitovanja od 12. svibnja 2011.g. brišu se uknjižbe prava zaloga na C1, C2 i C3.		
<b>1. Na suvlasnički dio: 16 (423/10000)</b>				
*1.1	Z-1925/2012	Zaprimljeno 19.07.2007. broj Z-4015/07 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br.ES-728/07-1, od 06. srpnja 2007.g., uknjižuje se založno pravo u iznosu od sedamnaestmilijunapetstotisuća eura s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, na nekretninama u A1, na ime: <b>*ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	17.500.000,00 EUR	SPOREDNI PODUL - VIDI GLAVNI UL. 3030 OVE K O
1.2		Zaprimljeno 20.04.2012. broj Z-1925/12 Temeljem Brisovnog očitovanja od 04. lipnja 2010. godine, posl.br. 2507/2010, briše se uknjižba prava zaloga na C-1.		
<b>2. Na suvlasnički dio: 16 (423/10000)</b>				
*2.1	Z-1925/2012	Zaprimljeno 28.08.2009. broj Z-4238/09 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br.ES 551/09-1 od 26. kolovoza 2009.g., uknjižuje se založno pravo u iznosu od milijonipetstotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom na ime: <b>*ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	1.500.000,00 EUR	SPOREDNI PODUL - VIDI GL. PODUL NA ETAŽI BROJ 1
2.2		Zaprimljeno 20.04.2012. broj Z-1925/12 Temeljem Brisovnog očitovanja od 04. lipnja 2010. godine, posl.br. 2507/2010, briše se uknjižba prava zaloga na C-2.		



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302023, UMAG

Broj ZK uložka: 4783

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17. Na suvlasnički dio: 16 (423/10000)				
17.1		Zaprimljeno 10.07.2017.g. pod brojem Z-20247/2017	175.000,00 EUR	vezano uz B 16 (16 1)
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, OU-179/17 21.06.2017, uknjižuje se založno pravo - hipoteka radi osiguranja tražbine u iznosu od stotinusedamdesetpet tisuća eura na nekretninama u AI, na ime: PAVLIN MITJA, OIB: 71904916171, CELJE, MALGAJEVA ULICA 2A, SLOVENIJA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.06.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL BUJE - BUJE  
Stanje na dan: 01.06.2020. 23:24

Katastarska općina: 302023, UMAG

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3655/2020

Aktivne plombe:

ZGRADA B  
ul. M. KELEŽE 3.

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5601

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 15, 16, 29 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

## POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2242/2	DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA			2506 442 2064	Pripis iz uložka 3030
		UKUPNO:			2506	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
15.	Suvlasnički dio: 420/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)	NOVA OZNAKA APARTMANA B16 (legalizacija)	
S kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: Posebni dio APARTMAN 21A - ukupne neto korisne površine 97,41 m2, koji se nalazi u podrumu, prizemlju i 1. katu, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan crvenom bojom i s horizontalnom šrafurom.			
*DRD-INTERNATIONAL D.O.O., OIB: 27636389809, UMAG, ŠETALIŠTE V. GORTANA 38			Promjena vlasnika
KANGLER BORIS, OIB: 46802438999, SLOVENSKE KONJICE, KOBLE 13, R. SLOVENIJA			
*1.1	Z-2958/2011	Zaprimljeno 28.12.2009. broj Z-7662/09 Temeljem Izjave od 24.12.2009. Godine i Potvrde o samostalnoj uporabnoj cjelini posebnog dijela nekretnine - zgrade, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Buje od 03. travnja 2008. Godine, Klasa: 361-01/08-02/317, Ur.Broj: 2163/1-18-01/3-08-2, uknjižuje se pravo vlasništva.	Promjena vlasnika
1.2		Zaprimljeno 15.06.2011. broj Z-2958/11 Temeljem Tabularne isprave ovjerene dana 18. svibnja 2011.g., zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava vlasništva na B2.1., te se uknjižuje pravo vlasništva.	
*2.1	Z-2958 2011	Zaprimljeno 25.05.2011. broj Z-2612/11 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 18. svibnja 2011.g., predbilježuje se pravo vlasništva na nekretninama u AI, na ime: *KANGLER BORIS, OIB: 46802438999, SLOVENSKE KONJICE, KOBLE 13, R. SLOVENIJA	OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE
2.2		Zaprimljeno 15.06.2011. broj Z-2958/11 Temeljem Tabularne isprave ovjerene dana 18. svibnja 2011.g., zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava vlasništva na B2.1., te se uknjižuje pravo vlasništva.	
16.	Suvlasnički dio: 422/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)		

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302023, UMAG

Broj ZK uložka: 5601

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## POSEBNI IZVADAK

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<p>S kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade:  Posebni dio APARTMAN 22A - ukupne neto korisne površine 97,93 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu, prizemlju i 1. katu, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan zelenom bojom i s horizontalnom šrafurom.</p> <p>*DRD-INTERNATIONAL D.O.O., OIB: 27636389809, UMAG, ŠETALIŠTE V. GORTANA 38</p>			
1.1		Zaprimljeno 28.12.2009. broj Z-7662/09 Temeljem Izjave od 24.12.2009. Godine i Potvrde o samostalnoj uporabnoj cjelini posebnog dijela nekretnine - zgrade, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Buje od 03. travnja 2008. Godine, Klasa: 361-01/08-02/317, Ur.Broj: 2163/1-18-01/3-08-2, uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-3941/2015	Zaprimljeno 24.07.2015. broj Z-3021/15 Zabilježuje se rješenje o odbijanju prijedloga od 08.rujna 2015.g.	
*3.1	Z-3941/2015	Zaprimljeno 24.09.2015. broj Z-3940/15 Temeljem čl. 127 Zakona o zemljišnim knjigama i prigovora od 23. rujna 2015.g. zabilježuje se prigovor protiv rješenja ovoga suda od 08. rujna 2015.g. Posl. br. Z-3021/15 na nekretninama u AI.	
16.1		Zaprimljeno 24.09.2015.g. pod brojem Z-3941/2015  BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, PODNESAK PREDLAGATELJA O POVLAČENJU PRIGOVORA 07.12.2015	na 16 (3 1)
16.2		Zaprimljeno 24.09.2015.g. pod brojem Z-3941/2015  BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA PREDBILJEŽBU, PODNESAK PREDLAGATELJA O POVLAČENJU PRIGOVORA 07.12.2015	na 16 (2 1)
16.3		Zaprimljeno 18.11.2015.g. pod brojem Z-11929/2015  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, TABULARNA IZJAVA 23.09.2015, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 20.05.2011 INTERTON D.O.O., OIB: 97833272696, ZAGREB, PETRINJSKA ULICA 47	na 16 (1 1)
<p>29. Suvlasnički dio: 576/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)</p> <p>S kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade:  Posebni dio APARTMAN 29A - ukupne neto korisne površine 133,61 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu i mansardi, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan ljubičastom bojom i s šrafurom mreža.</p> <p>*DRD-INTERNATIONAL D.O.O., OIB: 27636389809, UMAG, ŠETALIŠTE V. GORTANA 38</p> <p>VODOPIVEC MILAN, OIB: 91826985567, LJUBLJANA, POKLUKARJEVA ULICA 3, SLOVENIJA</p>			
*1.1	Z-6316/2011	Zaprimljeno 28.12.2009. broj Z-7662/09 Temeljem Izjave od 24.12.2009. Godine i Potvrde o samostalnoj uporabnoj cjelini posebnog dijela nekretnine - zgrade, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Buje od 03. travnja 2008. Godine, Klasa: 361-01/08-02/317, Ur.Broj: 2163/1-18-01/3-08-2, uknjižuje se pravo vlasništva	Promjena vlasnika
1.2		Zaprimljeno 27.12.2011. broj Z-6316/11 Na temelju Tabularne isprave od 26. studenoga 2011.g. zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava vlasništva	
*2.1	Z-6316/2011	Zaprimljeno 28.11.2011. broj Z-6759/11 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 24. studenog 2011. godine i Potvrde o samostalnoj uporabnoj cjelini posebnog dijela nekretnine-zgrade od 03. travnja 2008. godine, klasa: 361-01/08-02/317, Ur.broj: 2163/1-18-01/3-08-2, predbilježuje se pravo vlasništva, na ime: *VODOPIVEC MILAN, OIB: 91826985567, LJUBLJANA, POKLUKARJEVA ULICA 3, SLOVENIJA	OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE
2.2		Zaprimljeno 27.12.2011. broj Z-6316/11 Na temelju Tabularne isprave od 26. studenoga 2011.g. zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava vlasništva	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302023, UMAG

Broj ZK uložka: 5601

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 15 (420/10000)</b>				
*1.1	Z-2958/2011	Zaprimljeno 19.07.2007. broj Z-4015/07 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br.ES-728/07-1, od 06. srpnja 2007.g., uknjižuje se založno pravo u iznosu od sedamnaestmiliunapetstotisuća eura s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, na nekretninama u AI, na ime: <b>*ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	17.500.000,00 EUR	SPOREDNI PODUL - VIDI GLAVNI UL. Z. K UL. 3030
1.2		Zaprimljeno 15.06.2011. broj Z-2958/11 Temeljem Brisovnog očitovanja broj RI-786/11 od 09. lipnja 2011.g., briše se uknjižba prava zaloga na C1.		
<b>2. Na suvlasnički dio: 15 (420/10000)</b>				
*2.1	Z-2958/2011	Zaprimljeno 28.08.2009. broj Z-4238/09 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br.ES 551/09-1 od 26. kolovoza 2009.g., uknjižuje se založno pravo u iznosu od milijonipetstotisućaeura u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom na ime: <b>*ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	1.500.000,00 EUR	SPOREDNI PODUL - VIDI GLAVNI PODUL NA E-1. UL 4783 OVE K O
2.2		Zaprimljeno 15.06.2011. broj Z-2958/11 Temeljem Brisovnog očitovanja broj RI-786/11 od 09. lipnja 2011.g., briše se uknjižba prava zaloga na C2.		
<b>3. Na suvlasnički dio: 15 (420/10000)</b>				
*3.1	Z-2958/2011	Zaprimljeno 29.06.2010. broj Z-3257/10 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 178/10-1 od 15. lipnja 2010. Godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od dvamilijunacura u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, na nekretninama u AI, u korist: <b>*ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	2.000.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA-VIDI GLAVNU HIP. NA E-1 UL 4783 OVE K O
3.2		Zaprimljeno 15.06.2011. broj Z-2958/11 Temeljem Brisovnog očitovanja broj RI-786/11 od 09. lipnja 2011.g., briše se uknjižba prava zaloga na C13.		
<b>4. Na suvlasnički dio: 15 (420/10000)</b>				
*4.1	Z-3598/2011	Zaprimljeno 24.05.2011. broj Z-2584/11 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 19. svibnja 2011.g., posl.br.Ovr-380/11-2, ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 304.905,73 kune (tristočetritiisućdevetstopekunašesamdesetrilipe) i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana donošenja rješenja o osiguranju prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena do isplate, na ime:	304.905,73 KN	SPOREDNI UL - VIDI GLAVNI UL. U Z K UL. 5414 OVE K O
*4.2	Z-3598/2011	Zaprimljeno 24.05.2011. broj Z-2584/11 - zabilježuje se ovršivost gornje tražbine		
4.3		Zaprimljeno 27.07.2011. broj Z-3598/11 Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja od 21. srpnja 2011. godine, posl. br. Ovr-380/11-5 i Zaključka od 30. kolovoza 2011. godine, posl. br. Ovr-380/11-13, briše se ovršna uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 304.905,73 kune i troškova ovog postupka u iznosu od 5.000,00 kuna, na C-4.1.		

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302023, UMAG

Broj ZK uložka: 5601

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 16 (422/10000)</b>				
*1.1	Z-1763/2019	Zaprimljeno 19.07.2007. broj Z-4015/07 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br.ES-728/07-1, od 06. srpnja 2007.g., uknjižuje se založno pravo u iznosu od sedamnaestmilijunapetstotisuća eura s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, na nekretninama u AI, na ime: <b>*ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	17.500.000,00 EUR	SPOREDNI PODUL - VIDI GLAVNI UL. Z K UL. 3030
*1.2	Z-1763/2019	Zaprimljeno 21.03.2018.g. pod brojem Z-9312/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 15.03.2018 <b>*GARDEN MAKSIMIR D.O.O., OIB: 25738979611, KORČULANSKA 3 F, 10000 ZAGREB</b>		na 1.1
1.3		Zaprimljeno 04.02.2019.g. pod brojem Z-1763/2019  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 15.01.2019		na 1.1, 1.2
<b>2. Na suvlasnički dio: 16 (422/10000)</b>				
*2.1	Z-1763/2019	Zaprimljeno 28.08.2009. broj Z-4238/09 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br.ES 551/09-1 od 26. kolovoza 2009.g., uknjižuje se založno pravo u iznosu od milijonipetstotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom na ime: <b>*ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	1.500.000,00 EUR	SPOREDNI PODUL - VIDI GLAVNI PODUL. NA E-1, UL. 4783 OVE K O
*2.2	Z-1763/2019	Zaprimljeno 21.03.2018.g. pod brojem Z-9312/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 15.03.2018 <b>*GARDEN MAKSIMIR D.O.O., OIB: 25738979611, KORČULANSKA 3 F, 10000 ZAGREB</b>		na 2.1
2.3		Zaprimljeno 04.02.2019.g. pod brojem Z-1763/2019  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 15.01.2019		na 2.1, 2.2
<b>3. Na suvlasnički dio: 16 (422/10000)</b>				
*3.1	Z-1763/2019	Zaprimljeno 29.06.2010. broj Z-3257/10 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 178/10-1 od 15. lipnja 2010. Godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od dvamilijuna eura u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, na nekretninama u AI, u korist: <b>*ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	2.000.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA-VIDI GLAVNU HIP. NA E- 1 UL. 4783 OVE K O
*3.2	Z-1763/2019	Zaprimljeno 21.03.2018.g. pod brojem Z-9312/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 15.03.2018 <b>*GARDEN MAKSIMIR D.O.O., OIB: 25738979611, KORČULANSKA 3 F, 10000 ZAGREB</b>		na 3.1
3.3		Zaprimljeno 04.02.2019.g. pod brojem Z-1763/2019  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 15.01.2019		na 3.1, 3.2

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302023, UMAG

Broj ZK uložka: 5601

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>4. Na suvlasnički dio: 16 (422/10000)</b>				
*4.1	Z-3598/2011	Zaprimljeno 24.05.2011. broj Z-2584/11 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 19. svibnja 2011.g., posl.br.Ovr-380/11-2, ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 304.905,73 kune (tristočetritiisućdevetstopetkunašesamdesettrilipe) i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana donošenja rješenja o osiguranju prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena do isplate, na ime:	304.905,73 KN	SPOREDNI UL. - VIDI GLAVNI UL. U Z K UL. 5414 OVI K O
*4.2	Z-3598/2011	Zaprimljeno 24.05.2011. broj Z-2584/11 - zabilježuje se ovršivost gornje tražbine		
4.3		Zaprimljeno 27.07.2011. broj Z-3598/11 Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja od 21. srpnja 2011. godine, posl. br. Ovr-380/11-5 i Zaključka od 30. kolovoza 2011. godine, posl. br. Ovr-380/11-13, briše se ovršna uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 304.905,73 kune i troškova ovog postupka u iznosu od 5.000,00 kuna, na C-4.1.		
<b>5. Na suvlasnički dio: 16 (422/10000)</b>				
*5.1	Z-11872/2015	Zaprimljeno 20.08.2012. broj Z-4045/12 Temeljem Rješenja ovoga suda posl.br. Ovr-744/11-4 od 13. kolovoza 2012.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama u AI.		
5.2		Zaprimljeno 17.11.2015.g. pod brojem Z-11872/2015  BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE OVOGA SUDA POSL.BR. OVR-1044/15-14 (OVR-744/11) 09.10.2015		na 5.1
<b>6. Na suvlasnički dio: 16 (422/10000)</b>				
*6.1	Z-5896/2012	Zaprimljeno 21.08.2012. broj Z-4076/12 Temeljem Rješenja o ovrši od 17. kolovoza 2012.g. pod posl.br. Ovr-672/12 zabilježuje se ovrha na nekretninama u AI.		
6.2		Zaprimljeno 26.11.2012. broj Z-5896/12 Temeljem ovosudnog Zaključka od 21. studenog 2012.g., Posl.br. Ovr-672/12-3, briše se zabilježba ovrhe na C-6.		
<b>7. Na suvlasnički dio: 16 (422/10000)</b>				
*7.1	Z-6181/2012	Zaprimljeno 03.10.2012. broj Z-4884/12 Temeljem odredbe čl. 127. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/9, 114/01, 200/04, 107/07 i 152/08) i pravodobne žalbe DRD INTERNATIONAL d.o.o. Umag, po službenoj dužnosti zabilježuje se žalba protiv Rješenja ovoga suda posl.br. Z-4045/12-2 od 4. rujna 2012.g.		
7.2		Zaprimljeno 04.12.2012. broj Z-6181/12 Temeljem Rješenja Županijskog suda u Puli - Pola posl.br. GŽ-3217/12 od 30. studenog 2012.g. i odredbe čl. 127. ZZK-a, briše se zabilježba žalbe na C8.1.		
<b>8. Na suvlasnički dio: 16 (422/10000)</b>				
*8.1	Z-3702/2015	Zaprimljeno 15.11.2012. broj Z-5699/12 Na temelju Rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Rijeci, od 09. studenog 2012. godine, posl.br. Ovr-692/2012-6, zabilježuje se ovrha na nekretninama u AI.		
8.2		Zaprimljeno 08.09.2015. broj Z-3702/15 Temeljem Rješenja i zaključka Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 14 Ovr-692/2012-14 od 2. rujna 2015.g., briše se zabilježba ovrhe na C8		

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302023, UMAG

Broj ZK uložka: 5601

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>9. Na suvlasnički dio: 16 (422/10000)</b>				
*9.1	Z-131/2015	Zaprimljeno 15.07.2013. broj Z-3541/13 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrši od 09. srpnja 2013. godine pod posl. br. Ovr-546/13, zabilježuje se ovrha na nekretninama u AI		
9.2		Zaprimljeno 13.01.2015. broj Z-131/15 Na temelju ovosudnog Zaključka od 08. siječnja 2014. godine, posl. br. Ovr- 546/2013-24, briše se zabilježba ovrhe određene temeljem ovosudnog rješenja o ovrši od 09. srpnja 2013. godine, pod posl. br. Ovr-546/2013-24 (upisane pod Z-3541/13).		
<b>10. Na suvlasnički dio: 16 (422/10000)</b>				
*10.1	Z-545/2014	Zaprimljeno 24.12.2013. broj Z-6658/13 Temeljem Prijedloga od 24. prosinca 2013.g. pod posl. br. Ovr-758/13 i Prijedloga za ovrhu na temelju ovršne isprave od 17. prosinca 2013.g., zabilježuje se da je pokrenut ovršni postupak pod posl. br. Ovr-911/13 na nekretninama u AI		
10.2		Zaprimljeno 05.02.2014. broj Z-545/14 Temeljem čl. 83 stavak 2 Zakona o zemljišnim knjigama, briše se zabilježba da je pokrenut ovršni postupak pod posl.br. Ovr-911/13.		
<b>11. Na suvlasnički dio: 16 (422/10000)</b>				
*11.1	Z-3726/2015	Zaprimljeno 05.02.2014. broj Z-545/14 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrši od 17. siječnja 2014.g., posl. br. Ovr-911/13-4, zabilježuje se ovrha na nekretninama u AI.		
11.2		Zaprimljeno 09.09.2015. broj Z-3726/15 Temeljem ovosudnog pravomoćnog Rješenja od 21. srpnja 2015.g., posl.br. Ovr-1456/15-8 (Ovr-911/13) briše se zabilježba ovrhe na C-11.		
<b>1. Na suvlasnički dio: 29 (576/10000)</b>				
*1.1	Z-579/2012	Zaprimljeno 19.07.2007. broj Z-4015/07 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br.ES-728/07-1, od 06. srpnja 2007.g., uknjižuje se založno pravo u iznosu od sedamnaestmiliunapetstotisuća eura s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, na nekretninama u AI, na ime: <b>*ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	17.500.000,00 EUR	SPOREDNI PODUL - VIDI GLAVNI UL. Z. K UL. 3030
1.2		Zaprimljeno 07.02.2012. broj Z-579/12 Temeljem Brisovnog očitovanja od 30. siječnja 2012. godine, posl.br. BO-112-2012 i punomoći od 18. veljače 2011. godine (izvornik u Z-1230/11), brišu se uknjižbe prava zalogu na C1		
<b>2. Na suvlasnički dio: 29 (576/10000)</b>				
*2.1	Z-579/2012	Zaprimljeno 28.08.2009. broj Z-4238/09 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br.ES 551/09-1 od 26. kolovoza 2009.g., uknjižuje se založno pravo u iznosu od milijonipetstotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom na ime: <b>*ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	1.500.000,00 EUR	SPOREDNI PODUL - VIDI GLAVNI PODUL NA E-1, UL 4783 OVE K O
2.2		Zaprimljeno 07.02.2012. broj Z-579/12 Temeljem Brisovnog očitovanja od 30. siječnja 2012. godine, posl.br. BO-112-2012 i punomoći od 18. veljače 2011. godine (izvornik u Z-1230/11), brišu se uknjižbe prava zalogu na C2		

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302023, UMAG

Broj ZK uložka: 5601

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## POSEBNI IZVADAK

## C

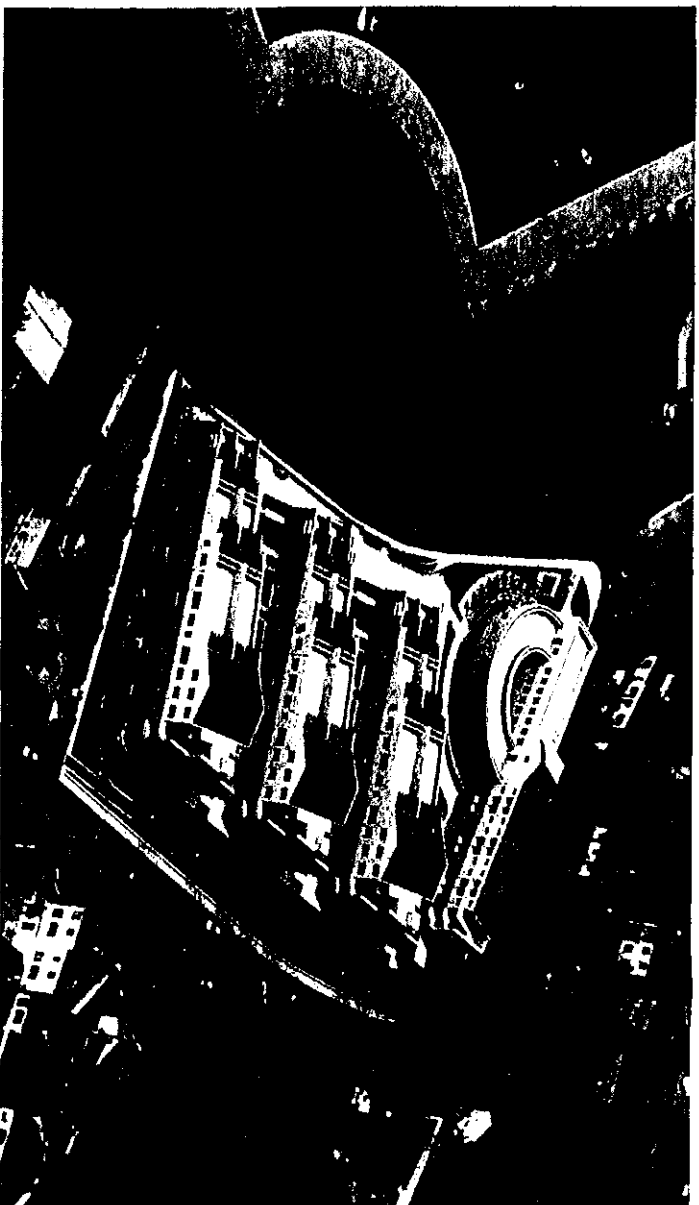
## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>3. Na suvlasnički dio: 29 (576/10000)</b>				
*3.1	Z-579/2012	Zaprimljeno 29.06.2010. broj Z-3257/10 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 178/10-1 od 15. lipnja 2010. Godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od dvamilijuna eura u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, na nekretninama u AI, u korist:  <b>*ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	2.000.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA-VIDI GLAVNU HIP. NA E-1 UL. 4783 OVEKO
3.2		Zaprimljeno 07.02.2012. broj Z-579/12 Temeljem Brisovnog očitovanja od 30. siječnja 2012. godine, posl.br. BO-112-2012 i punomoći od 18. veljače 2011. godine (izvornik u Z-1230/11), brišu se uknjižbe prava zalog na C3		
<b>4. Na suvlasnički dio: 29 (576/10000)</b>				
*4.1	Z-3598/2011	Zaprimljeno 24.05.2011. broj Z-2584/11 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 19. svibnja 2011.g., posl.br.Ovr-380/11-2, ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 304.905,73 kune (tristočetritiusćedestpetkunaisedamdesettrilipe) i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana donošenja rješenja o osiguranju prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena do isplate, na ime:	304.905,73 KN	SPOREDNI UL - VIDI GLAVNI UL. U ZK UL. 5414 OVEKO
*4.2	Z-3598/2011	Zaprimljeno 24.05.2011. broj Z-2584/11 - zabilježuje se ovršivost gornje tražbine		
4.3		Zaprimljeno 27.07.2011. broj Z-3598/11 Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja od 21. srpnja 2011. godine, posl. br. Ovr-380/11-5 i Zaključka od 30. kolovoza 2011. godine, posl. br. Ovr-380/11-13 briše se ovršna uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 304.905,73 kune i troškova ovog postupka u iznosu od 5.000,00 kuna, na C-4.1.		
<b>5. Na suvlasnički dio: 29 (576/10000)</b>				
*5.1	Z-6181/2012	Zaprimljeno 20.08.2012. broj Z-4045/12 Temeljem Rješenja ovoga suda posl.br. Ovr-744/11-4 od 13. kolovoza 2012.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama u AI.		
5.2		Zaprimljeno 04.12.2012. broj Z-6181/12 Temeljem Rješenja Županijskog suda u Puli - Pola posl.br. GŽ-3217/12 od 30. studenog 2012.g. i odredbe čl. 127. ZZK-a, briše se zabilježba na C5.1.		
<b>30. Na suvlasnički dio: 16 (422/10000)</b>				
*30.1	Z-16075/2019	Zaprimljeno 16.04.2018.g. pod brojem Z-12111/2018		vezano uz B 16 (1 1)
		ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, zabilježuje se prigovor na ovos. rješenje od posl. br. Z-9312/18.		
30.2		Zaprimljeno 05.11.2019.g. pod brojem Z-16075/2019		na 30.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI - POLA POSL.BR. Z-9312/18 PROVEDBA POD POSL. BR. Z-32263/2018 19.10.2018		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.06.2020.



«DRD INTERNATIONAL» d.o.o., Šetalište V. Gortana 38., Umag



# PRODAJE U UMAGU - PUNTA

1. GRADEVINA «A» - HOTEL	na k.č.br.2241/3, k.o.Umag, Umag	*ZEMLIŠTE *GRADEVINE *STANOV *HOTELSKJE SOBE *NETO POVRŠINA *STANJE *USELJENJE *UKUPNA CIJENA	: UMAG - PUNTA - ukupno 10.366,00 m <sup>2</sup> : Po+P+2+M : 90 kom : 40 kom : 13.596,00 m <sup>2</sup> : prema pravomoćnoj Građevinskoj dozvoli : 06.2009. : 31.650.000,00 €
2. GRADEVINA «B» - STANOV	na k.č.br.2242/2, k.o.Umag, Umag		
3. GRADEVINA «C» - STANOV	na k.č.br.2241/1, k.o.Umag, Umag		
4. GRADEVINA «D» - STANOV	na k.č.br.2241/3, k.o.Umag, Umag		

SVE INFORMACIJE NA TELEFON: 099-231-3233, 00386-513-314-12



# DRD International d.o.o. Umag

INFORMATIVNI CENIK - VRJEDI DO 15. 05. 2008.

ZGRADA B		Površine					Ukupna cijena	
	Na kojem katu?	stan	terasa	vr	garaža	ukupno		
Apartman 1	prizemlje	44,16 m²	2,75 m² (3,66 m²)	8,26 m² (33,06 m²)	8,82 m²	63,99 m²	191.970,00 € + PDV	
Apartman 2	prizemlje	44,16 m²	2,75 m² (3,66 m²)	7,26 m² (29,03 m²)	9,40 m²	63,57 m²	180.710,00 € + PDV	
Apartman 3	prizemlje/prvi kat	85,51 m²	5,02 m² (6,69 m²)	8,63 m² (34,52 m²)	11,10 m²	110,26 m²	330.780,00 € + PDV	
Apartman 4	prizemlje/prvi kat	85,51 m²	5,02 m² (6,69 m²)	7,87 m² (31,50 m²)	10,86 m²	109,26 m²	327.780,00 € + PDV	
Apartman 5	prizemlje	29,20 m²	1,55 m² (2,07 m²)	5,19 m² (20,78 m²)	8,52 m²	44,46 m²	133.380,00 € + PDV	
Apartman 6	prizemlje	41,62 m²	1,29 m² (1,73 m²)	8,66 m² (34,64 m²)	9,40 m²	60,97 m²	182.910,00 € + PDV	
Apartman 7	prizemlje	41,46 m²	0 m²	10,03 m² (40,12 m²)	9,10 m²	60,59 m²	181.770,00 € + PDV	
Apartman 8	prizemlje	30,10 m²	0 m²	5,17 m² (20,70 m²)	8,25 m²	43,52 m²	130.560,00 € + PDV	
Apartman 9	prizemlje	68,88 m²	8,40 m² (11,21 m²)	21,17 m² (84,70 m²)	11,73 m²	110,18 m²	330.540,00 € + PDV	
Apartman 10	prizemlje	67,24 m²	6,35 m² (8,48 m²)	21,94 m² (87,75 m²)	11,73 m²	107,26 m²	321.780,00 € + PDV	
Apartman 11	prizemlje	26,99 m²	0 m²	7,20 m² (28,80 m²)	12,23 m²	46,42 m²	139.260,00 € + PDV	
Apartman 12	prizemlje	26,99 m²	0 m²	6,92 m² (27,70 m²)	11,23 m²	45,14 m²	135.420,00 € + PDV	
Apartman 13	prizemlje	32,45 m²	0 m²	12,29 m² (49,17 m²)	8,52 m²	53,26 m²	186.410,00 € + PDV	
Apartman 14	prizemlje	32,45 m²	0 m²	12,95 m² (51,82 m²)	8,25 m²	53,65 m²	187.775,00 € + PDV	
Apartman 15	prvi kat	48,36 m²	10,67 m² (21,34 m²)	0 m²	10,25 m²	69,28 m²	207.840,00 € + PDV	
Apartman 16	prvi kat	48,36 m²	11,71 m² (23,43 m²)	0 m²	9,97 m²	70,04 m²	210.120,00 € + PDV	
Apartman 17	prvi kat	56,20 m²	2,45 m² (3,27 m²)	0 m²	9,67 m²	68,32 m²	204.960,00 € + PDV	
Apartman 18	prvi kat	61,58 m²	2,43 m² (3,25 m²)	0 m²	10,58 m²	74,59 m²	223.770,00 € + PDV	
TOP Apartman 19	prvi kat/drugi kat	77,73 m²	12,43 m² (49,75 m²)	0 m²	11,49 m²	101,65 m²	400.000,00 € + PDV	
TOP Apartman 20	prvi kat/drugi kat	77,73 m²	12,43 m² (49,75 m²)	0 m²	11,49 m²	101,65 m²	400.000,00 € + PDV	
TOP Apartman 21	prizemlje/prvi kat	78,44 m²	8,39 m² (33,56 m²)	0 m²	10,58 m²	97,41 m²	400.000,00 € + PDV	
TOP Apartman 22	prizemlje/prvi kat	78,44 m²	8,39 m² (33,56 m²)	0 m²	11,10 m²	97,93 m²	400.000,00 € + PDV	
Apartman 23	drugi kat	48,13 m²	5,33 m² (21,34 m²)	0 m²	9,97 m²	63,43 m²	190.290,00 € + PDV	
Apartman 24	drugi kat	48,13 m²	5,85 m² (23,43 m²)	0 m²	9,67 m²	63,65 m²	190.950,00 € + PDV	
Apartman 25	drugi kat	42,01 m²	2,50 m² (3,34 m²)	0 m²	9,10 m²	53,61 m²	160.830,00 € + PDV	
Apartman 26	drugi kat	42,01 m²	2,50 m² (3,34 m²)	0 m²	8,82 m²	53,33 m²	159.990,00 € + PDV	
Apartman 27	drugi kat	60,58 m²	2,42 m² (3,27 m²)	0 m²	10,25 m²	73,25 m²	219.750,00 € + PDV	
Apartman 28	drugi kat	74,03 m²	6,09 m² (8,12 m²)	0 m²	10,86 m²	90,98 m²	272.940,00 € + PDV	
TOP Apartman 29	mansarda	95,10 m²	26,50 m² (106,02 m²)	0 m²	12,01 m²	133,61 m²	540.000,00 € + PDV	
TOP Apartman 30	mansarda	95,10 m²	26,50 m² (106,02 m²)	0 m²	12,01 m²	133,61 m²	540.000,00 € + PDV	

\*\*\* u zgrađama su navedene neto površine koje predstavljaju stranne površine, bez uračunatih standardnih građevinskih koeficijenta. Ukupna površina je izračunata uz primjenu svih građevinskih normi koje se upotrebljavaju kod obračuna površina (0,25 za otkrivene terase, 0,75 za logije i sl.)

\*\* Cjenik je informativan i vrijedi do 15.05.2008. godine

ZGRADA C		Površine					Ukupna cijena	
	Na kojem katu?	stan	terasa	vrh	garaža	ukupno		
Apartman 1	podzemlje	44,16 m²	2,75 m² (3,66 m²)	7,95 m² (31,82 m²)	8,82 m²	63,68 m²	191.040,00 € + PDV	
Apartman 2	podzemlje	44,16 m²	2,75 m² (3,66 m²)	8,45 m² (33,81 m²)	9,40 m²	64,76 m²	194.280,00 € + PDV	
Apartman 3	podzemlje/prvi kat	85,51 m²	5,02 m² (6,69 m²)	8,39 m² (33,55 m²)	11,16 m²	110,08 m²	330.240,00 € + PDV	
Apartman 4	podzemlje/prvi kat	85,51 m²	5,02 m² (6,69 m²)	8,91 m² (35,64 m²)	10,86 m²	110,30 m²	330.900,00 € + PDV	
Apartman 5	podzemlje	29,20 m²	1,55 m² (2,07 m²)	5,10 m² (20,41 m²)	8,79 m²	44,64 m²	133.920,00 € + PDV	
Apartman 6	podzemlje	41,66 m²	1,29 m² (1,73 m²)	9,57 m² (38,27 m²)	9,40 m²	61,92 m²	185.760,00 € + PDV	
Apartman 7	podzemlje	41,46 m²	0 m²	9,91 m² (39,65 m²)	9,10 m²	60,47 m²	181.410,00 € + PDV	
Apartman 8	podzemlje	30,10 m²	0 m²	5,63 m² (22,51 m²)	10,04 m²	45,77 m²	137.310,00 € + PDV	
Apartman 9	podzemlje	68,88 m²	8,40 m² (11,21 m²)	21,80 m² (87,22 m²)	11,73 m²	110,81 m²	332.430,00 € + PDV	
Apartman 10	podzemlje	67,24 m²	6,35 m² (8,48 m²)	22,45 m² (89,82 m²)	11,73 m²	107,77 m²	323.310,00 € + PDV	
Apartman 11	podzemlje	26,99 m²	0 m²	7,42 m² (29,08 m²)	7,55 m²	41,96 m²	125.880,00 € + PDV	
Apartman 12	podzemlje	26,99 m²	0 m²	6,98 m² (27,92 m²)	6,45 m²	40,42 m²	121.260,00 € + PDV	
Apartman 13	podzemlje	32,45 m²	0 m²	12,44 m² (49,75 m²)	11,21 m²	56,10 m²	196.350,00 € + PDV	
Apartman 14	podzemlje	32,45 m²	0 m²	13,22 m² (52,90 m²)	11,64 m²	57,31 m²	200.585,00 € + PDV	
Apartman 15	prvi kat	48,36 m²	10,67 m² (21,34 m²)	0 m²	10,25 m²	69,28 m²	207.840,00 € + PDV	
Apartman 16	prvi kat	48,36 m²	11,71 m² (23,43 m²)	0 m²	9,97 m²	70,04 m²	210.120,00 € + PDV	
Apartman 17	prvi kat	56,20 m²	2,45 m² (3,27 m²)	0 m²	9,67 m²	68,32 m²	204.960,00 € + PDV	
Apartman 18	prvi kat	61,58 m²	2,43 m² (3,25 m²)	0 m²	10,58 m²	74,59 m²	223.770,00 € + PDV	
TOP Apartman 19	prvi kat/drugi kat	77,73 m²	12,43 m² (49,75 m²)	0 m²	11,43 m²	101,59 m²	400.090,00 € + PDV	
TOP Apartman 20	prvi kat/drugi kat	77,73 m²	12,43 m² (49,75 m²)	0 m²	11,43 m²	101,59 m²	400.090,00 € + PDV	
TOP Apartman 21	podzemlje/prvi kat	78,44 m²	8,39 m² (33,56 m²)	0 m²	10,58 m²	97,41 m²	400.000,00 € + PDV	
TOP Apartman 22	podzemlje/prvi kat	78,44 m²	8,39 m² (33,56 m²)	0 m²	11,16 m²	97,93 m²	400.000,00 € + PDV	
Apartman 23	drugi kat	48,13 m²	5,33 m² (21,34 m²)	0 m²	9,97 m²	63,43 m²	190.290,00 € + PDV	
Apartman 24	drugi kat	48,13 m²	5,85 m² (23,43 m²)	0 m²	9,67 m²	63,65 m²	190.950,00 € + PDV	
Apartman 25	drugi kat	42,01 m²	2,50 m² (3,34m²)	0 m²	9,10 m²	53,61 m²	160.830,00 € + PDV	
Apartman 26	drugi kat	42,01 m²	2,50 m² (3,34m²)	0 m²	8,82 m²	53,33 m²	159.990,00 € + PDV	
Apartman 27	drugi kat	60,58 m²	2,42 m² (3,27 m²)	0 m²	10,25 m²	73,25 m²	219.750,00 € + PDV	
Apartman 28	drugi kat	74,03 m²	6,09 m² (8,12 m²)	0 m²	10,86 m²	90,98 m²	272.940,00 € + PDV	
TOP Apartman 29	manarda	95,10 m²	26,50 m² (106,02 m²)	0 m²	12,01 m²	133,61 m²	540.000,00 € + PDV	
TOP Apartman 30	manarda	95,10 m²	26,50 m² (106,02 m²)	0 m²	12,01 m²	133,61 m²	540.000,00 € + PDV	

Cjenik je informativan i vrijedi do 15.05.2008. godine

**DRD International d.o.o. Umag**

ZGRADA D		Površine					
	Na kojem katu?	stan	terasa	vt	garaža	ukupno	Ukupna cijena
Apartman 1	prizemlje	44,16 m <sup>2</sup>	2,75 m <sup>2</sup> (3,66 m <sup>2</sup> )	1,85 m <sup>2</sup> (7,40 m <sup>2</sup> )	8,41 m <sup>2</sup>	57,17 m <sup>2</sup>	171.510,00 € + PDV
Apartman 2	prizemlje	44,16 m <sup>2</sup>	2,75 m <sup>2</sup> (3,66 m <sup>2</sup> )	8,69 m <sup>2</sup> (34,78 m <sup>2</sup> )	9,40 m <sup>2</sup>	65,00 m <sup>2</sup>	195.000,00 € + PDV
Apartman 3	prizemlje/ prvi kat	85,51 m <sup>2</sup>	5,02 m <sup>2</sup> (6,69 m <sup>2</sup> )	1,80 m <sup>2</sup> (7,22 m <sup>2</sup> )	11,16 m <sup>2</sup>	103,49 m <sup>2</sup>	310.470,00 € + PDV
Apartman 4	prizemlje/ prvi kat	85,51 m <sup>2</sup>	5,02 m <sup>2</sup> (6,69 m <sup>2</sup> )	9,08 m <sup>2</sup> (36,33 m <sup>2</sup> )	10,86 m <sup>2</sup>	110,47 m <sup>2</sup>	327.780,00 € + PDV
Apartman 5	prizemlje	29,20 m <sup>2</sup>	1,55 m <sup>2</sup> (2,07 m <sup>2</sup> )	2,52 m <sup>2</sup> (10,07 m <sup>2</sup> )	9,21 m <sup>2</sup>	42,48 m <sup>2</sup>	127.440,00 € + PDV
Apartman 6	prizemlje	41,62 m <sup>2</sup>	1,29 m <sup>2</sup> (1,73 m <sup>2</sup> )	9,68 m <sup>2</sup> (38,71 m <sup>2</sup> )	9,40 m <sup>2</sup>	61,99 m <sup>2</sup>	182.910,00 € + PDV
Apartman 7	prizemlje	41,46 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	4,64 m <sup>2</sup> (18,57 m <sup>2</sup> )	8,37 m <sup>2</sup>	54,47 m <sup>2</sup>	163.410,00 € + PDV
Apartman 8	prizemlje	30,10 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	5,66 m <sup>2</sup> (22,65 m <sup>2</sup> )	9,78 m <sup>2</sup>	45,54 m <sup>2</sup>	136.620,00 € + PDV
Apartman 9	prizemlje	68,88 m <sup>2</sup>	8,40 m <sup>2</sup> (11,21 m <sup>2</sup> )	15,85 m <sup>2</sup> (63,39 m <sup>2</sup> )	12,31 m <sup>2</sup>	105,44 m <sup>2</sup>	316.320,00 € + PDV
Apartman 10	prizemlje	67,24 m <sup>2</sup>	6,35 m <sup>2</sup> (8,48 m <sup>2</sup> )	16,00 m <sup>2</sup> (64,02 m <sup>2</sup> )	12,31 m <sup>2</sup>	101,90 m <sup>2</sup>	305.700,00 € + PDV
Apartman 11	prizemlje	26,99 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	7,32 m <sup>2</sup> (29,30 m <sup>2</sup> )	8,53 m <sup>2</sup>	42,84 m <sup>2</sup>	128.520,00 € + PDV
Apartman 12	prizemlje	26,99 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	2,70 m <sup>2</sup> (10,82 m <sup>2</sup> )	7,96 m <sup>2</sup>	37,65 m <sup>2</sup>	112.950,00 € + PDV
Apartman 13	prizemlje	32,45 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	4,62 m <sup>2</sup> (18,48 m <sup>2</sup> )	10,44 m <sup>2</sup>	47,51 m <sup>2</sup>	166.285,00 € + PDV
Apartman 14	prizemlje	32,45 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	4,47 m <sup>2</sup> (17,90 m <sup>2</sup> )	10,80 m <sup>2</sup>	47,72 m <sup>2</sup>	167.020,00 € + PDV
Apartman 15	prvi kat	48,36 m <sup>2</sup>	10,67 m <sup>2</sup> (21,34 m <sup>2</sup> )	0 m <sup>2</sup>	10,25 m <sup>2</sup>	69,28 m <sup>2</sup>	207.840,00 € + PDV
Apartman 16	prvi kat	48,36 m <sup>2</sup>	11,71 m <sup>2</sup> (23,43 m <sup>2</sup> )	0 m <sup>2</sup>	9,97 m <sup>2</sup>	70,04 m <sup>2</sup>	210.120,00 € + PDV
Apartman 17	prvi kat	56,20 m <sup>2</sup>	2,45 m <sup>2</sup> (3,27 m <sup>2</sup> )	0 m <sup>2</sup>	9,67 m <sup>2</sup>	68,32 m <sup>2</sup>	204.960,00 € + PDV
Apartman 18	prvi kat	61,58 m <sup>2</sup>	2,43 m <sup>2</sup> (3,25 m <sup>2</sup> )	0 m <sup>2</sup>	10,58 m <sup>2</sup>	74,59 m <sup>2</sup>	223.770,00 € + PDV
TOP Apartman 19	prvi kat/ drugi kat	77,73 m <sup>2</sup>	12,43 m <sup>2</sup> (49,75 m <sup>2</sup> )	0 m <sup>2</sup>	11,43 m <sup>2</sup>	101,65 m <sup>2</sup>	400.000,00 € - PDV
TOP Apartman 20	prvi kat/ drugi kat	77,73 m <sup>2</sup>	12,43 m <sup>2</sup> (49,75 m <sup>2</sup> )	0 m <sup>2</sup>	11,43 m <sup>2</sup>	101,65 m <sup>2</sup>	400.000,00 € + PDV
TOP Apartman 21	prizemlje/ prvi kat	78,44 m <sup>2</sup>	8,39 m <sup>2</sup> (33,56 m <sup>2</sup> )	0 m <sup>2</sup>	10,58 m <sup>2</sup>	97,41 m <sup>2</sup>	400.000,00 € + PDV
TOP Apartman 22	prizemlje/ prvi kat	78,44 m <sup>2</sup>	8,39 m <sup>2</sup> (33,56 m <sup>2</sup> )	0 m <sup>2</sup>	11,16 m <sup>2</sup>	97,99 m <sup>2</sup>	400.000,00 € + PDV
Apartman 23	drugi kat	48,13 m <sup>2</sup>	5,33 m <sup>2</sup> (21,34 m <sup>2</sup> )	0 m <sup>2</sup>	9,97 m <sup>2</sup>	63,43 m <sup>2</sup>	190.290,00 € + PDV
Apartman 24	drugi kat	48,13 m <sup>2</sup>	5,85 m <sup>2</sup> (23,43 m <sup>2</sup> )	0 m <sup>2</sup>	9,67 m <sup>2</sup>	63,65 m <sup>2</sup>	190.950,00 € + PDV
Apartman 25	drugi kat	42,01 m <sup>2</sup>	2,50 m <sup>2</sup> (3,34 m <sup>2</sup> )	0 m <sup>2</sup>	8,41 m <sup>2</sup>	52,92 m <sup>2</sup>	158.760,00 € + PDV
Apartman 26	drugi kat	42,01 m <sup>2</sup>	2,50 m <sup>2</sup> (3,34 m <sup>2</sup> )	0 m <sup>2</sup>	8,37 m <sup>2</sup>	52,88 m <sup>2</sup>	158.640,00



Agencija za promet nekretnostima

Alu sistem d.o.o.

Trpilnitska 2  
51000 Rijeka

Tel: +385 52 66 32 19  
Fax: +385 52 66 32 19  
Mob: +385 92 200 3891  
e-mail: [info@casita.hr](mailto:info@casita.hr) Skype

## Projekt

## Naselje Punta, Umag, Istra -

U ponudi: 90 apartmana

Cijena: 18.675,65 , 22.371,04 , kn/m<sup>2</sup>

Cijena: 2.500,00 , 2.994,68 , €/m<sup>2</sup>

Uveljivo od: Uveljivo odmah

## Faze izgradnje

Naselje je u potpunosti izgrađeno i spremno za useljenje.

## Opis

Vaš kutak Mediterana na obali Istre u Hrvatskoj. Naselje Punta Umag smješteno je na samoj obali mora, a neposredno kraj središta povijesnog istarskog grada Umaga. Stambeno naselje odlično je uklopljeno u ambijent grada Umaga s pogledom na marinu i uvalu. Naselje, vrhunske kvalitete gradnje, čine hotel sa četiri zvjezdice i tri stambene zgrade s poslovnim prostorima. Stambene zgrade sačinjene su svaka od 30 apartmana s prostranim prostorijama i još prostranijim terasama koje pružaju pogled i uživanje u najboljem od istarske obale i doživljaju Mediterana. U ponudi su stanovi od 30-120m<sup>2</sup>.

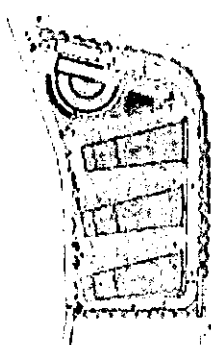
Cijena: 2.500 - 3.500 €/m<sup>2</sup>

Površine: 29 m<sup>2</sup> - 121 m<sup>2</sup>

Broj stanova u ponudi: 87 stanova

## Lokacija:

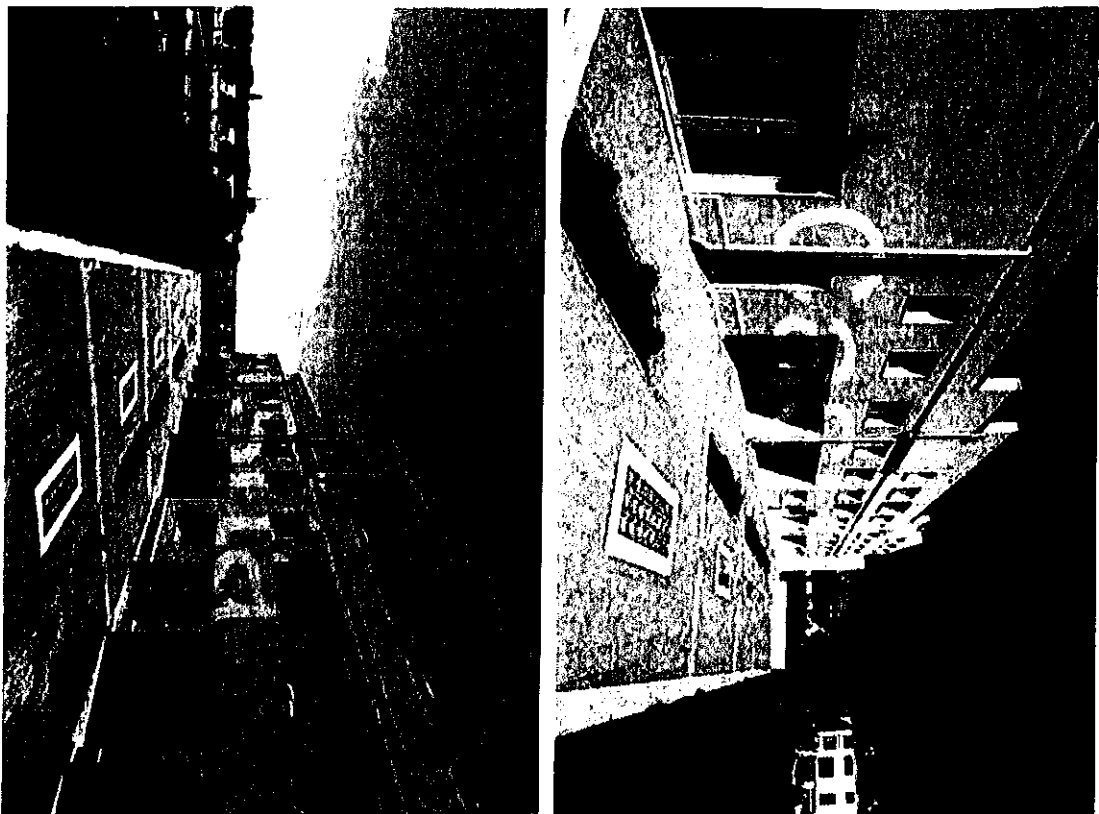
Grad Umag smješten je na sjevero-zapadnoj obali Istre. Zahvaljujući odličnoj cestovnoj povezanosti i blizine tri zrakoplovne luke (Pula, Portorož, Venecija) do Umaga sa može sći brzo i udobno iz bilo kojeg smjera. Zbog izrazito ugodnih klimatskih uvjeta mediteranske klime, Umag je omiljeno turističko središte s brojnim događanjima i znamenitostima.

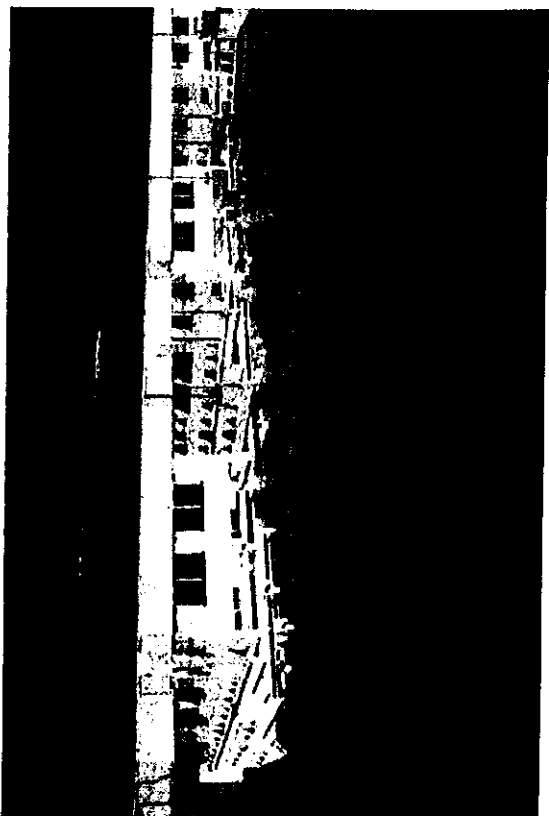


5/1/2017

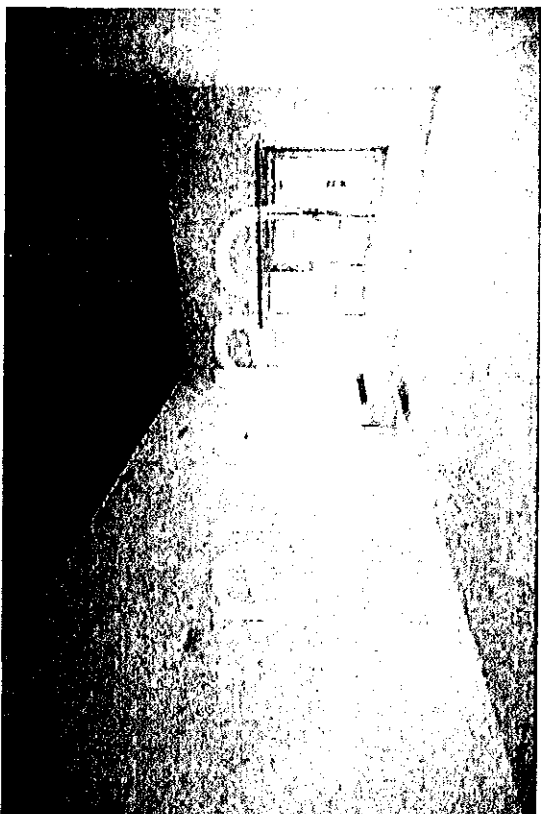
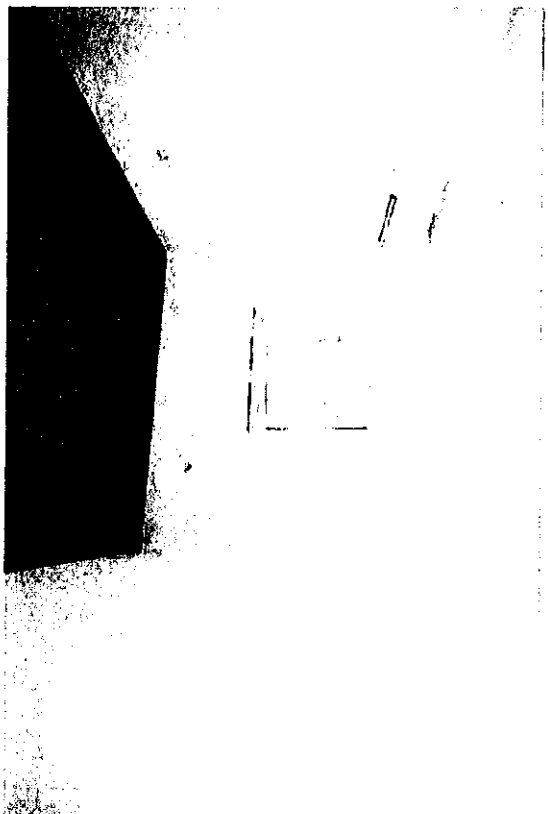
## Fotografije

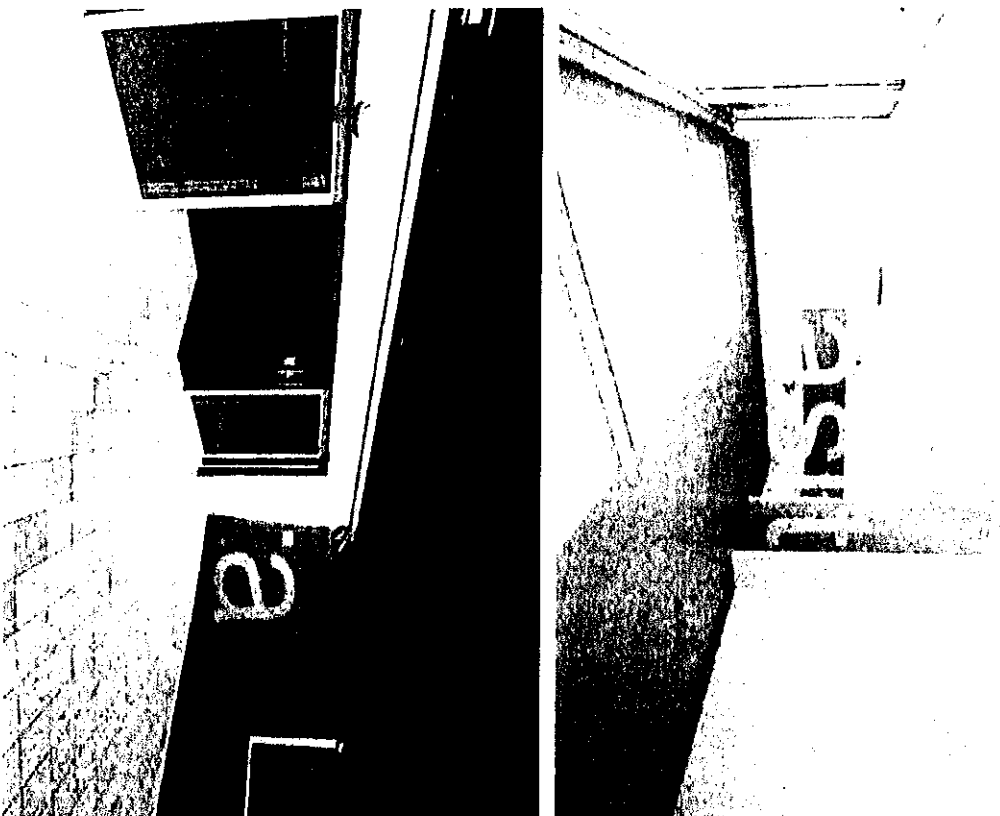
Casita



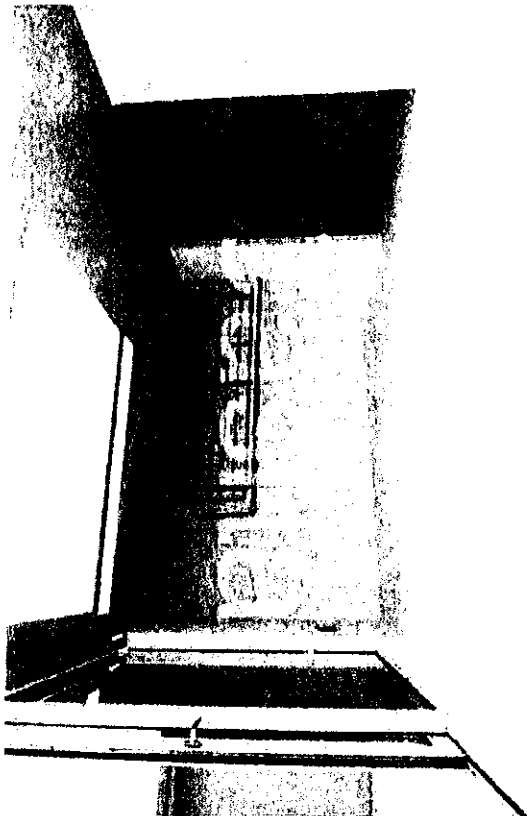


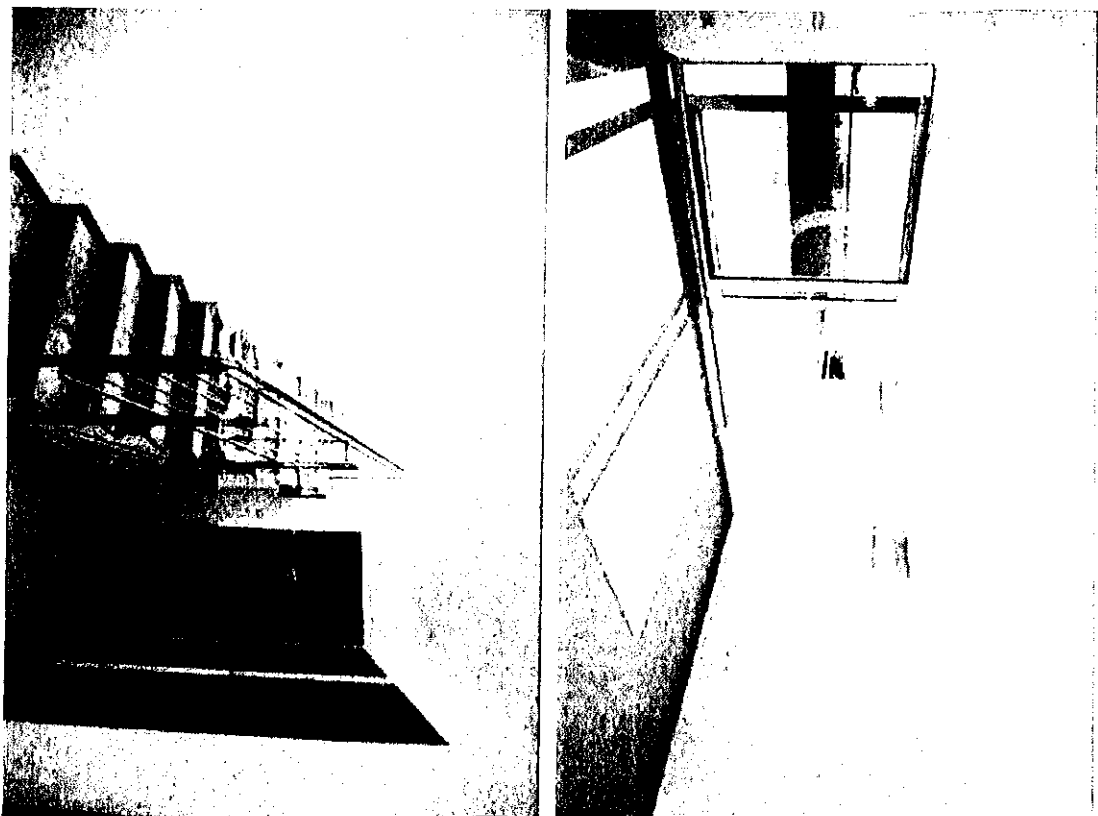


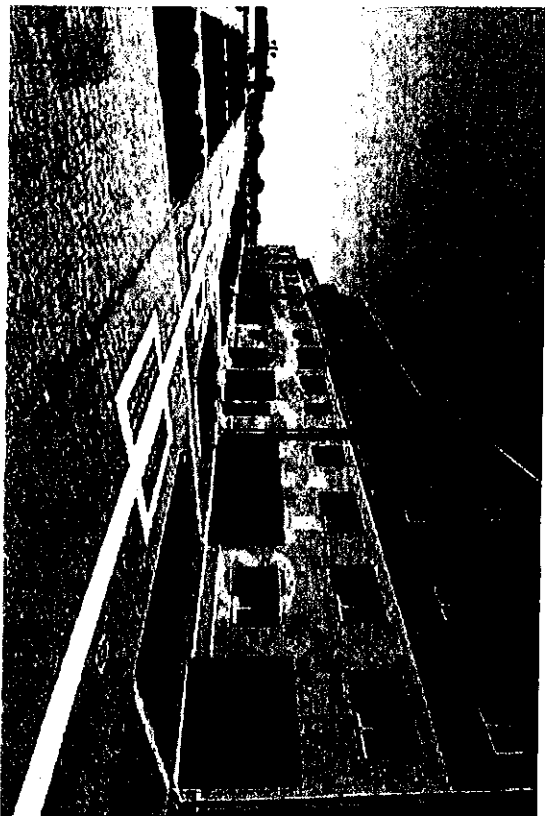
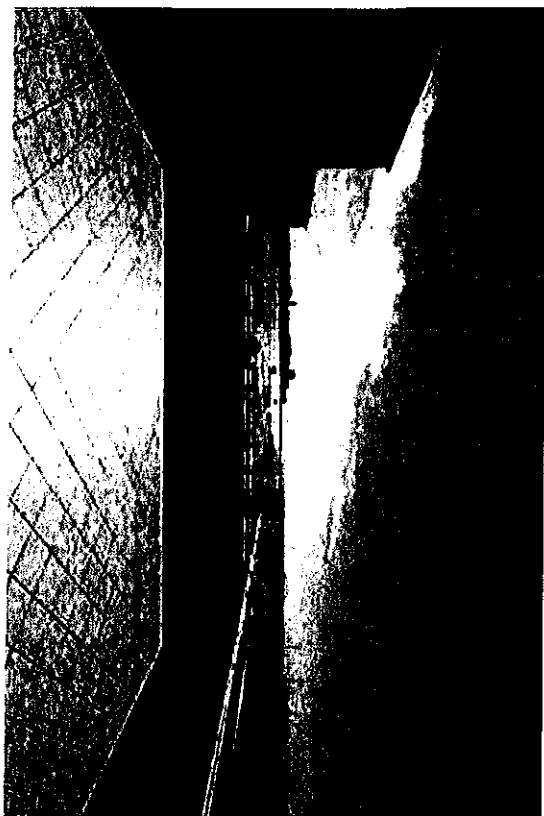








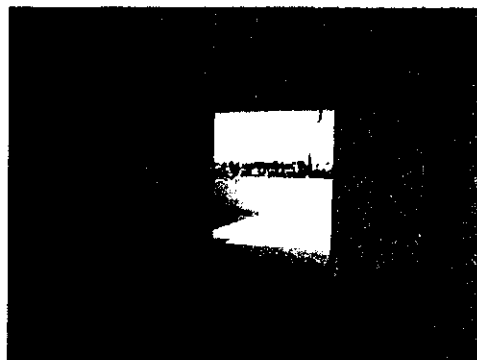
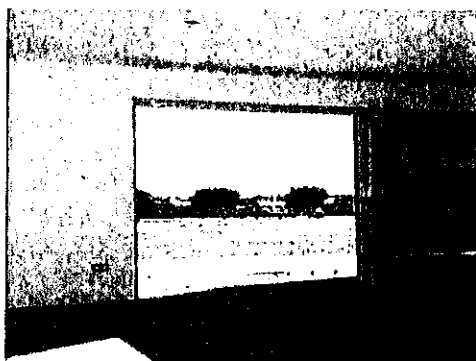








**Alma Dom**  
Welcome to Croatia



Alma Nekretnine

Giardini 13, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 Mob: +385 98 420 885

Mjesto :	Umag
Šifra :	01044
Površina objekta :	91 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Ne
Klima :	Da
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :

2.047.050 Kn / 272.940 €

Napominjemo cijenjene klijente da je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje.

2999€/m<sup>2</sup>

#### POSEBNA PONUDA!!

Luksuzni apartmani samo nekoliko metara udaljeni od mora uz samu šetnicu! Plaža je udaljena svega 500m od apartmana.

Trgovine, restorani, centar grada je također sve u neposrednoj blizini. Apartmani na prodaju se nalaze u prvom redu do mora.

Na prodaju su stanovi od 45 m2 -133 m2.

Svaki apartman ima svoju podzemnu garazu.

Imamo ukupno 60 stana na ponudi.

Sveukupno 60 apartmana u više objekta uz samo setaliste i more.

#### ZGRADA „B“

1.APARTMAN 28 - drugi kat - 74,03 m2- terasa 6,09m2 - garaža 10,86 m2 - ukupno- 90,98 m2

CIJENA- 272.940 + PDV / PDV se vraća/



Alma Nekretnine

Giardini 13, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 Mob: +385 98 420 885

2.APARTMAN 4 - prizemlje/prvi kat - 85,51 m2 - terasa 5,02 m2 - vrt  
7,87 m2 - garaza 10,86 m2-

Ukupno - 109,26 m2- CIJENA - 327.780 eura + PDV

ZGRADA „C“

1.APARTMAN 10 - prizemlje 67,24 m2 - terasa 6,35 m2 - vrt 22,45  
m2- garaza 11,73 m2

Ukupno 107,77 m2 - CIJENA - 323.310 eura + PDV

ZGRADA „D“

1.APARTMAN 18. - prvi kat 61,58 m2- terasa 2,43 m2 - garaza 10,58  
m2 - Ukupno 74,59 m2

CIJENA 223.770 eura + PDV

2.LUXSUZNI APARTMAN 29 - mansarda - 95,10 m2 - vrt 26,50 m2 -  
garaza 12,58 m2

Ukupno - 134.18 m2 - CIJENA - 540.000 eura + PDV

[www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com)

[Zatvori](#)**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2019. GODINU.**

26.08.2020 10:40:44

**Osnovni podaci o poslovnom subjektu**

OIB/Matični broj: 27636389809 / 03949141

Tvrtka: DRD - INTERNATIONAL d. o. o. u stečaju (izvj. u stečaju)

Adresa: Šetalište V. Gortana 38, Umag, 52470 UMAG (UMAGO)

Datum predaje: 29.06.2020.

iznosi u kunama

**Bilanca za poduzetnike****Na dan: 31.12.2019.**

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
<b>AKTIVA</b>			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		-	-
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		-	-
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		120.080.487	120.080.533
I. ZALIHE		120.080.441	120.080.441
II. POTRAŽIVANJA		46	92
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		-	-
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		120.080.487	120.080.533
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
<b>PASIVA</b>			
A) KAPITAL I REZERVE	2	-194.072.549	-204.195.793
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-193.791.928	-194.092.549

VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	3	-300.621	-10.123.244
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE		-	-
D) KRATKOROČNE OBVEZE		314.153.036	324.276.326
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		-	-
F) UKUPNO – PASIVA	6	120.080.487	120.080.533
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-

[Zatvori](#)**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2016. GODINU.**

25.05.2020 18:19:40

**Osnovni podaci o poslovnim subjektu**

OIB/Matični broj: 27636389809 / 03949141

Tvrtka: DRD - INTERNATIONAL d. o. o. u stečaju (izvj. u stečaju)

Adresa: Šetalište V. Gortana 38, Umag, 52470 UMAG (UMAGO)

Datum predaje: 02.05.2017.

iznosi u kunama

**Bilanca za poduzetnike****Na dan: 31.12.2016.**

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
<b>AKTIVA</b>			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		-	-
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		-	-
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		-	120.080.441
I. ZALIHE		-	120.080.441
II. POTRAŽIVANJA		-	-
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		-	-
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		-	120.080.441
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
<b>PASIVA</b>			
A) KAPITAL I REZERVE	2	-	-193.451.495
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		-	20.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-	-193.097.538

VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-	-373.957
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	-	-
B) REZERVIRANJA	-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE	-	-
D) KRATKOROČNE OBVEZE	-	313.531.936
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	-	-
F) UKUPNO – PASIVA	6	120.080.441
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-

DRD INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju  
Trgovački sud u Rijeci, posl.br. 8 St-935/13 od 11. rujna 2015.  
Šetalište Vladimira Gortana 38, 52470 UMAG  
OIB:27636389809

Za korespondenciju: stečajni upravitelj-Boris Zadković, Sportska ul. 2, 52420 Buzet

## BILJEŠKE

uz

temeljna financijska izvješća za 2016. godinu

### BILANCA NA DAN 31.12.2016.

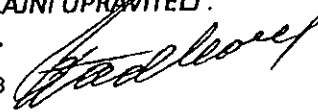
- Bilj.br.1 *S obzirom na status društva, dugotrajna materijalna imovina u vlasništvu, iskazana je na poziciji dugotrajna imovina namijenjena prodaji i to u iznosu 120.080.441 kn što je procijenjena vrijednost prihvaćena na skupštini vjerovnika. Ujedno to je jedina bilančna pozicija u AKTIVI.*
- Bilj.br.2 *Pozicija kapital i rezerve iskazana je s negativnim predznakom u iznosu od 193.451.495 kn. (Op. upisani kapital je 20.000 kn.*
- Bilj.br.3 *Gubitak poslovne godine ostvaren je u iznosu od 373.957 kn.*
- Bilj.br.4 *Obveze prema dobavljačima su iskazane u iznosu od 373.957 kn koliki je i ostvareni gubitak. U terminologini stečajnog zakonodavstva predstavljaju ostale obve stečajne mase.*
- Bilj.br.5 *Pozicija obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji iskazana je u iznosu od 313.157.979 kn, koliko su i obveze priznate kao tražbine stečajnim vjerovnicima*
- Bilj.br.6 *Ukupna pasiva iznosi koliko i ukupna aktiva, tj. 12.080.441 kn.*

### RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA RAZDOBLJE 01.01. do 31.12.2016.

- Bilj.br.7 *Iskazano na poziciji ostali troškovi u iznosu od 373.957 kn, ostvareni po osnovu parafiskalnih obveza i to za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda (NUV).*
- Bilj.br.8 *Ostvareni gubitak razdoblja iznosi 373.957 kn jer nisu ostvareni nikakvi prihodi.*

Umag, 28.04.2017.

STEČAJNI UPRAVITELJ:  
DRD International d.o.o.  
" u stečaju  
UMAG, Šetalište V. Gortana 38  
OIB: 27636389809



Zatvori

**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2010. GODINU.**

25.05.2020 18:12:44

**Osnovni podaci o poslovnom subjektu**

OIB/Matični broj: 27636389809 / 03949141  
 Tvrtka: DRD - INTERNATIONAL d. o. o. u stečaju  
 Adresa: Šetalište V. Gortana 38, Umag, 52470 UMAG (UMAGO)  
 Datum predaje: 17.06.2011.

iznosi u kunama

**Bilanca za poduzetnike****Na dan: 31.12.2010.**

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
<b>AKTIVA</b>			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		24.724.629	24.724.630
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		-	-
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		24.724.629	24.724.630
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		137.348.181	166.344.785
I. ZALIHE		137.278.134	165.434.779
II. POTRAŽIVANJA		5.662	772.506
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		64.000	137.500
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		385	-
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		162.072.810	191.069.415
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
<b>PASIVA</b>			
A) KAPITAL I REZERVE		-100.293	-119.799
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-110.306	-120.293
VI DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		-9.987	-19.506
VII MANJINSKI INTERES		-	-

B) REZERVIRANJA	-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE	151.221.967	185.899.652
D) KRATKOROČNE OBVEZE	10.951.136	5.289.562
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	-	-
F) UKUPNO – PASIVA	162.072.810	191.069.415
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-



Zatvori

**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2009. GODINU.**

25.05.2020 18:09:26

**Osnovni podaci o poslovnom subjektu**

OIB/Matični broj: 27636389809 / 03949141  
 Tvrtka: DRD - INTERNATIONAL d. o. o. u stečaju  
 Adresa: Šetalište V. Gortana 38, Umag, 52470 UMAG (UMAGO)  
 Datum predaje: 12.07.2010.

iznosi u kunama

**Bilanca za poduzetnike****Na dan: 31.12.2009.**

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
<b>AKTIVA</b>			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		24.709.412	24.724.629
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		-	-
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		24.709.412	24.724.629
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		113.185.999	137.348.181
I. ZALIHE		95.094.632	137.278.134
II. POTRAŽIVANJA		762.782	5.662
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	64.000
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		17.328.585	385
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) GUBITAK IZNAD KAPITALA		90.305	100.293
F) UKUPNO AKTIVA		137.985.716	162.173.103
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
<b>PASIVA</b>			
A) KAPITAL I REZERVE		-	-
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. ZADRŽANA DOBIT		-	-
VI. PRENESENI GUBITAK		2.308	20.000

VII. DOBIT POSLOVNE GODINE	-	-
VIII. GUBITAK POSLOVNE GODINE	17.692	-
IX. MANJINSKI INTERES	-	-
B) REZERVIRANJA	-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE	137.078.606	151.221.967
D) KRATKOROČNE OBVEZE	907.110	10.951.136
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	-	-
F) UKUPNO – PASIVA	137.985.716	162.173.103
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-

[Zatvori](#)**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2008. GODINU.**

25.05.2020 18:15:33

**Osnovni podaci o poslovnom subjektu**

OIB/Matični broj: 27636389809 / 03949141  
 Tvrtka: DRD - INTERNATIONAL d. o. o. u stečaju  
 Adresa: Šetalište V. Gortana 38, Umag, 52470 UMAG (UMAGO)  
 Datum predaje: 30.06.2009.

iznosi u kunama

**Bilanca za poduzetnike****Na dan: 31.12.2008.**

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
<b>AKTIVA</b>			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		32.434.445	24.709.412
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		-	-
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		32.434.445	24.709.412
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		100.195.991	113.185.999
I. ZALIHE		67.313.703	95.094.632
II. POTRAŽIVANJA		531.100	762.782
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		32.351.188	17.328.585
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) GUBITAK IZNAD KAPITALA		72.613	90.305
F) UKUPNO AKTIVA		132.703.049	137.985.716
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
<b>PASIVA</b>			
A) KAPITAL I REZERVE		-	-
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. ZADRŽANA DOBIT		-	-
VI. PRENESENI GUBITAK		22.783	2.308

VII. DOBIT POSLOVNE GODINE	2.783	-
VIII. GUBITAK POSLOVNE GODINE	-	17.692
IX. MANJINSKI INTERES	-	-
B) REZERVIRANJA	-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE	123.444.200	137.078.606
D) KRATKOROČNE OBVEZE	9.258.849	907.110
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	-	-
F) UKUPNO – PASIVA	132.703.049	137.985.716
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-

[Zatvori](#)**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2008. GODINU.**

25.05.2020 19:04:34

**Osnovni podaci o poslovnom subjektu**

OIB/Matični broj: 27636389809 / 03949141  
Tvrtka: DRD - INTERNATIONAL d. o. o. u stečaju  
Adresa: Šetalište V. Gortana 38, Umag, 52470 UMAG (UMAGO)  
Datum predaje: 30.06.2009.

Iznosi u kunama

**Račun dobiti i gubitka za poduzetnike****Za razdoblje: 01.01.2008. - 31.12.2008.**

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		41.318	533
II. POSLOVNI RASHODI		3.027	18.225
III. FINANCIJSKI PRIHODI		-	-
IV. FINANCIJSKI RASHODI		35.508	-
V. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI		-	-
VI. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI		-	-
VII. UKUPNI PRIHODI		41.318	533
VIII. UKUPNI RASHODI		38.535	18.225
IX. DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA		2.783	-
X. GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-	17.692
XI. POREZ NA DOBIT		-	-
XII. DOBIT RAZDOBLJA		2.783	-
XIII. GUBITAK RAZDOBLJA		-	17.692

DRD INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju, Šetalište V. Gortana 38, Umag, OIB:27636389809, zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Zadkoviću, kao stečajni dužnik (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik)

GARDEN MAKSIMIR d.o.o., Radnička cesta 45, Zagreb, OIB: 25738979611, zastupan po direktoru Romeu Krešiću, kao razlučni vjerovnik (u daljnjem tekstu: Razlučni vjerovnik)

zaključili su u Umagu, dana 15. srpnja 2019.g.

**UGOVOR O KORIŠTENJU NEKRETNINA  
S MOGUĆNOŠĆU EKONOMSKOG ISKORIŠTAVANJA  
NEKRETNINA**

I

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je odlukom Skupštine vjerovnika održane dana 26. ožujka 2019.g. pred Trgovačkim sudom u Rijeci, pod br. St-935/13, dana suglasnost stečajnom upravitelju Stečajnog dužnika DRD INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju, da sa Razlučnim vjerovnikom GARDEN MAKSIMIR d.o.o. zaključi ugovor o korištenju nekretnina sa mogućnošću ekonomskog iskorištavanja istih nekretnina, i to:

- 1) suvlasnički dio nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli, Zemljišno knjižni odjel Buje-Buie, zk.ul.br. 5601, k.o. Umag, k.č.br. 2242/2 – dvorište površine 442 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 2064 m<sup>2</sup>, ukupno površine 2506 m<sup>2</sup>, sa kojim je suvlasničkim dijelovima povezano vlasništvo posebnih dijelova kako slijedi:
  - 276/10000 dijela –1.ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 1A - ukupne neto korisne površine 63,99 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu i prizemlju, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan plavom bojom i s kosom šrafurom lijevo,
  - 274/10000 dijela –2. ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 2A - ukupne neto korisne površine 63,57 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu i prizemlju, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan crvenom bojom i s kosom šrafurom desno,
  - 475/10000 dijela – 3. ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 3A - ukupne neto korisne površine 110,26 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu, prizemlju i 1. katu, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan roza bojom i s kosom šrafurom lijevo,
  - 471/10000 dijela – 4. ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 4A - ukupne neto korisne površine 109,26 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu, prizemlju i 1. katu, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan ljubičastom bojom i s kosom šrafurom desno,

K

- 192/10000 dijela – 5. ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 5A - ukupne neto korisne površine 44,46 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu i prizemlju, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan ljubičastom bojom i s kosom šrafurom lijevo,
- 263/10000 dijela – 6. ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 6A - ukupne neto korisne površine 60,97 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu i prizemlju, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan zelenom bojom i s kosom šrafurom desno,
- 261/10000 dijela – 7. ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 7A - ukupne neto korisne površine 60,59 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu i prizemlju, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan zelenom bojom i s kosom šrafurom lijevo,
- 188/10000 dijela – 8. ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 8A - ukupne neto korisne površine 43,52 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu i prizemlju, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan plavom bojom i s kosom šrafurom desno,
- 475/10000 dijela – 9. ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 9A - ukupne neto korisne površine 110,18 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu i prizemlju, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan roza bojom i s kosom šrafurom desno,
- 463/10000 dijela – 10. ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 10A - ukupne neto korisne površine 107,26 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu i prizemlju, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan ljubičastom bojom i s vertikalnom šrafurom,
- 200/10000 dijela – 11. ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 11A - ukupne neto korisne površine 46,42 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu i prizemlju, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan crvenom bojom i s vertikalnom šrafurom,
- 195/10000 dijela – 12. ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 12A - ukupne neto korisne površine 45,14 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu i prizemlju, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan plavom bojom i s vertikalnom šrafurom
- 230/10000 dijela – 13. ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 13A - ukupne neto korisne površine 53,26 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu i prizemlju, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan ljubičastom bojom i s vertikalnom šrafurom,
- 231/10000 dijela – 14. ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 14A - ukupne neto korisne površine 53,65 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu i prizemlju, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan zelenom bojom i s vertikalnom šrafurom,
- 299/10000 dijela – 17. ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 15A - ukupne neto korisne površine 69,28 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu i 1. katu, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan plavom bojom i s šrafurom mreža
- 302/10000 dijela – 18. ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 16A - ukupne neto korisne površine 70,04 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu i 1. katu, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan crvenom bojom i s kosom šrafurom lijevo,
- 295/10000 dijela – 19. ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 17A - ukupne neto korisne površine 68,32 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu i 1. katu, u

planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan roza bojom i s šrafurom mreža,

- 322/10000 dijela – 20. ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 18A - ukupne neto korisne površine 74,59 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu i 1. katu, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan crvenom bojom i s šrafurom mreža,
- 438/10000 dijela – 21. ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 19A - ukupne neto korisne površine 101,65 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu, 1. katu i 2. katu, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan ljubičastom bojom i s horizontalnom šrafurom
- 438/10000 dijela – 22. ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 20A - ukupne neto korisne površine 101,65 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu, 1. katu i 2. katu, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan plavom bojom i s horizontalnom šrafurom
- 274/10000 dijela – 23. ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 23A - ukupne neto korisne površine 63,43 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu i 2. katu, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan ljubičastom bojom i s šrafurom mreža,
- 275/10000 dijela – 24. ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 24A - ukupne neto korisne površine 63,65 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu i 2. katu, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan plavom bojom i s šrafurom mreža.
- 231/10000 dijela – 25. ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 25A - ukupne neto korisne površine 53,61 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu i 2. katu, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan roza bojom i s šrafurom mreža.
- 230/10000 dijela – 26. ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 26A - ukupne neto korisne površine 53,33 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu i 2. katu, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan zelenom bojom i s šrafurom mreža
- 316/10000 dijela – 27. ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 27A - ukupne neto korisne površine 73,25 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu i 2. katu, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan crvenom bojom i s šrafurom mreža
- 392/10000 dijela – 28. ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 28A - ukupne neto korisne površine 90,98 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu i 2. katu, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan roza bojom i s horizontalnom šrafurom
- 576/10000 dijela – 30. ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 30A - ukupne neto korisne površine 133,61 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu i mansardi, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan zelenom bojom i s šrafurom mreža,

- 2) suvlasnički dio nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli, Zemljišno knjižni odjel Buje - Buje, zk.ul.br. 4783, k.o. Umag, k.č.br. 2241/1 – dvorište površine 615 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 1891 m<sup>2</sup>, ukupno površine 2506 m<sup>2</sup>, sa kojim je suvlasničkim dijelovima povezano vlasništvo posebnih dijelova kako slijedi:



- 274/10000 dijela – 1.ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 1A - ukupne neto korisne površine 63,68 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu i prizemlju, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan plavom bojom i s kosom šrafurom lijevo.
- 279/10000 dijela – 2.ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 2A - ukupne neto korisne površine 64,76 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu i prizemlju, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan crvenom bojom i s kosom šrafurom desno
- 474/10000 dijela – 3.ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 3A - ukupne neto korisne površine 110,08 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu, prizemlju i 1. katu, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan roza bojom i s kosom šrafurom lijevo
- 475/10000 dijela – 4.ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 4A - ukupne neto korisne površine 110,30 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu, prizemlju i 1. katu, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan ljubičastom bojom i s kosom šrafurom desno
- 192/10000 dijela – 5.ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 5A - ukupne neto korisne površine 44,64 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu i prizemlju, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan ljubičastom bojom i s kosom šrafurom lijevo
- 267/10000 dijela – 6.ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 6A - ukupne neto korisne površine 61,92 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu i prizemlju, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan zelenom bojom i s kosom šrafurom desno
- 260/10000 dijela – 7.ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 7A - ukupne neto korisne površine 60,47 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu i prizemlju, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan zelenom bojom i s kosom šrafurom lijevo
- 197/10000 dijela – 8.ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 8A - ukupne neto korisne površine 45,77 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu i prizemlju, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan plavom bojom i s kosom šrafurom desno
- 477/10000 dijela – 9.ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 9A - ukupne neto korisne površine 110,81 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu i prizemlju, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan roza bojom i s kosom šrafurom desno.
- 464/10000 dijela – 10.ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 10A - ukupne neto korisne površine 107,77 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu i prizemlju, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan ljubičastom bojom i s vertikalnom šrafurom,
- 181/10000 dijela – 11.ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 11A - ukupne neto korisne površine 41,96 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu i prizemlju, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan crvenom bojom i s vertikalnom šrafurom
- 174/10000 dijela – 12.ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 12A - ukupne neto korisne površine 40,42 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu i prizemlju, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan plavom bojom i s vertikalnom šrafurom
- 241/10000 dijela – 13.ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 13A - ukupne neto korisne površine 56,10 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu i prizemlju, u

h

planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan ljubičastom bojom i s vertikalnom šrafurom.

- 247/10000 dijela – 14.ETAŽA -Posebni dio APARTMAN 14A - ukupne neto korisne površine 57,31 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu i prizemlju, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan zelenom bojom i s vertikalnom šrafurom.
- 298/10000 dijela – 17.ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 15A - ukupne neto korisne površine 69,28 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu i 1. katu, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan plavom bojom i s šrafurom mreža.
- 302/10000 dijela – 18.ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 16A - ukupne neto korisne površine 70,04 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu i 1. katu, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan crvenom bojom i s kosom šrafurom lijevo.
- 294/10000 dijela – 19.ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 17A - ukupne neto korisne površine 68,32 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu i 1. katu, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan roza bojom i s šrafurom mreža,
- 321/10000 dijela – 20.ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 18A - ukupne neto korisne površine 74,59 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu i 1. katu, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan crvenom bojom i s šrafurom mreža,
- 437/10000 dijela – 21.ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 19A - ukupne neto korisne površine 101,59 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu, 1. katu i 2. katu, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan ljubičastom bojom i s horizontalnom šrafurom,
- 437/10000 dijela – 22.ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 20A - ukupne neto korisne površine 101,59 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu, 1. katu i 2. katu, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan plavom bojom i s horizontalnom šrafurom,
- 273/10000 dijela – 23.ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 23A - ukupne neto korisne površine 63,43 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu i 2. katu, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan ljubičastom bojom i s šrafurom mreža.
- 274/10000 dijela – 24.ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 24A - ukupne neto korisne površine 63,65 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu i 2. katu, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan plavom bojom i s šrafurom mreža.
- 231/10000 dijela – 25.ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 25A - ukupne neto korisne površine 53,61 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu i 2. katu, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan roza bojom i s šrafurom mreža.
- 230/10000 dijela – 26.ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 26A - ukupne neto korisne površine 53,33 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu i 2. katu, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan zelenom bojom i s šrafurom mreža.
- 315/10000 dijela – 27.ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 27A - ukupne neto korisne površine 73,25 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu i 2. katu, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan crvenom bojom i s šrafurom mreža.

- 392/10000 dijela – 28.ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 28A - ukupne neto korisne površine 90,98 m2, koji se nalazi u podrumu i 2. katu, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan roza bojom i s horizontalnom šrafurom.
  - 575/10000 dijela – 29.ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 29A - ukupne neto korisne površine 133,61 m2, koji se nalazi u podrumu i mansardi, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan ljubičastom bojom i s šrafurom mreža.
  - 575/10000 dijela – 30. ETAŽA - Posebni dio APARTMAN 30A - ukupne neto korisne površine 133,61 m2, koji se nalazi u podrumu i mansardi, u planu posebnih dijelova zgrade posebni dio obojan zelenom bojom i s šrafurom mreža,
- 3) nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli, Zemljišno knjižni odjel Buje -Bule, zk.ul.br. 3030, k.o. Umag, k.č.br. 2242/1 – park površine 2482 m2, kuća površine 236 m2, ukupno površine 2718 m2, u naravi hotel u izgradnji,
- 4) 9264/10000 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli, Zemljišno knjižni odjel Buje -Bule, zk.ul.br.5414, k.o. Umag, k.č.br. 2241/3 – poslovna zgrada površine 1565 m2, dvorište površine 941 m2, ukupno površine 2506 m2,

## II

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Razlučni vjerovnik već u posjedu nekretnina iz čl. I ovog Ugovora, te da je isti izvršio sanaciju oštećenja nastalih na istim nekretninama, sukladno Ugovoru o predaji u posjed radi sanacije nekretnina zaključenim dana 26. lipnja 2018.g. između Stečajnog dužnika i Razlučnog vjerovnika, a sve temeljem odluke Skupštine vjerovnika održane dana 13. lipnja 2018.g. pred Trgovačkim sudom u Rijeci, pod br. St-935/13.

Ugovorne strane u dobroj vjeri suglasno utvrđuju da je Razlučni vjerovnik u sanaciju nekretnina prema Ugovoru o predaji u posjed radi sanacije nekretnina od 26. lipnja 2018. godine uložio 10.002.416,69 kuna, te da će za obavljenu vrijednost građevinskih radova teretiti Stečajnog dužnika, nakon što isti potvrdi sudski vještak, uvećano za PDV primjenom postupka prijenosa porezne obveze, a koji će se plaćati putem kompenzacije sa potraživanjima iz čl. IV ovog Ugovora.

Ukoliko utvrđena vrijednost radova na sanaciji nekretnina bude odstupala od ovim vrijednosti utvrđene u drugom odjeljku gore, o istom će se sačiniti aneks ugovora kojim će se utvrditi izmjena utvrđene vrijednosti.

Ugovorne strane suglasne su da će se ostatak duga, ukoliko preostane nakon kompenzacije sa potraživanjima iz čl. IV ovog Ugovora, pokušati namiriti

Razlučnom vjerovniku nakon unovčenja nekretnina u stečajnom ili ovršnom postupku.

Potraživanja nastala sanacijom nekretnina su beskamatna.

### III

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika, Stečajni dužnik ovim ugovorom daje Razlučnom vjerovniku GARDEN MAKSIMIR d.o.o. na korištenje nekretnine opisane u čl. I ovog Ugovora, i to na način da Razlučni vjerovnik ima pravo ekonomskog iskorištavanja istih nekretnina.

### IV

Uvažavajući stupanj i stanje dovršenosti preuzetih nekretnina iz čl. I ovog Ugovora, kao i iznos izvršenog ulaganja iz čl. II stavak drugi ovog Ugovora, koje prethodne ekonomskom iskorištavanju istih, naknada za ekonomsko iskorištavanje utvrđuje se u visini obveza za fiksne i varijabilne troškove koji će nastati u razdoblju ekonomskog iskorištavanja nekretnina temeljem ovog Ugovora, a povezanih s troškovima iz čl. V ovog Ugovora.

### V

Razlučni vjerovnik obvezuje se, za vrijeme trajanja ovog Ugovora, snositi troškove povezane s ekonomskim iskorištavanjem nekretnine, a to se posebno odnosi na komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, utrošenu električnu energiju, utrošenu vodu, doprinos Turističkoj zajednici, troškove osiguranja (minimalno od poplave i požara) kod kvalitetne osiguravajuće kuće, kao i sve troškove koji se odnose na korištenje nekretnina iz čl. I ovog Ugovora, a koji se odnose na razdoblje u kojem razlučni vjerovnik koristi nekretnine temeljem ovog Ugovora, ukoliko isti nisu preuzeti od strane Razlučnog vjerovnika.

Razlučni vjerovnik obvezuje se kod pružatelja usluga iz stavka prvog gore ishoditi prijenos korisnika na svoje ime. Ukoliko pojedina usluga bude zaračunata stečajnom dužniku, za razdoblje trajanja ovog Ugovora, stečajni dužnik će za istu teretiti Razlučnog vjerovnika temeljem ispostavljenih računa i uputiti Razlučnog vjerovnika da izvrši uplatu u korist pružatelja usluge.

### VI

Ovaj ugovor sklapa se na određeno vrijeme i to do pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina iz čl. I. ovog Ugovora kupcu u ovršnom ili stečajnom postupku.

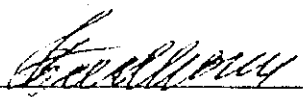
### VII

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka.

4

Ugovorne strane izjavljuju da su Ugovor pročitale i razumjele, primaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata potpisuju.

Stečajni dužnik:  
DRD INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju  
zastupano po stečajnom upravitelju  
Borisu Zadkoviću



**DRD International d.o.o.**  
u stečaju  
UMAG, Setalište V. Gortana 38  
OIB: 27636389809

Razlučni vjerovnik:  
GARDEN MAKSIMIR d.o.o.  
zastupano po direktoru  
Romeu Krešiću



**GARDEN MAKSIMIR d.o.o.**  
OIB: 33338979611

DRD INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju  
Trgovački sud u Rijeci, posl.br. 8 St-935/13 od 11. rujna 2015.  
Šetalište Vladimira Gortana 38, 52470 UMAG  
OIB:27636389809 IBAN:HR5624020061100938738  
Za korespondenciju: stečajni upravitelj-Boris Zadković, Sportska ul. 2, 52420 Buzet

Umag, 02.05.2020.

RN.br. 03/2020

Kupac:

GARDEN MAKSIMIR d.o.o.

(OIB:25738979611)

Radnička cesta 45, Zagreb

1. Za ekonomsko iskorištavanje nekretnina na lokaciji Punta u Umagu  
za 10 mjeseci zaračunavamo vam.....10.002.416,69 kn
2. PDV 25% na osnovicu pod 1. ....2.500.604,17 kn
3. Sveukupno (1+2).....12.503.020,86 kn

Slovima: dvanaestmilijunapetstotritisućedvadesetkuna i osamdesetšestlipa.

Dospijeće plaćanja: 15.07.2020.


Uplatu izvršiti u korist DRD International d.o.o. u stečaju

IBAN: HR5624020061100938738

Poziv na br. 00 03-2020

DRD International d.o.o.  
u stečaju  
UMAG, Šetalište V. Gortana 38  
OIB: 27636389809

STEČAJNI UPRAVITELJ:

  
Boris Zadković

DRD INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju  
Trgovački sud u Rijeci, posl.br. 8 St-935/13 od 11. rujna 2015.  
Šetalište Vladimira Gortana 38, 52470 UMAG  
OIB:27636389809 IBAN:HR5624020061100938738  
Za korespondenciju: stečajni upravitelj-Boris Zadković, Sportska ul. 2, 52420 Buzet

Umag, 04.06.2020.

GARDEN MAKSIMIR d.o.o.

(OIB:25738979611)

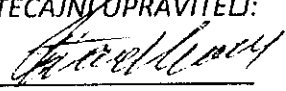
Radnička cesta 45, Zagreb

### **IZJAVA O PRIJEBOJU**

***U svezi odredbi članka 195. i 196. ZOO izjavljujemo da našu tražbinu temeljem računa br. 03/2020 od 02.05.2020. stavljamo u prijeboj s vašom protutražbinom temeljem vašeg računa br. 1/1/1 od 31.12.2019.***

***Učinak prijeboja, temeljem ove izjave, nastaje kada se ispune pretpostavke za to.***

DRD International d.o.o. **STEČAJNI UPRAVITELJ:**  
u stečaju  
UMAG, Šetalište V. Gortana 38  
OIB: 27636389809

  
( Boris Zadković )

GARDEN MAKSIMIR d.o.o. za trgovinu i usluge iz Zagreba, Radnička cesta 45, OIB: 25738979611, zastupan po direktoru Romeu Krešiću (dalje u tekstu: **Zakupodavac**)

JADRAN dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam iz Crikvenice, Bana Jelačića 16, OIB: 56994999963, zastupano po predsjedniku Uprave Goranu Fabrisu (dalje u tekstu: **Zakupnik**)

(Zakupodavac i Zakupnik zajedno dalje u tekstu: **Ugovorne strane**)

sklapaju dana 06. 11. 2019. (slovima: šestog studenog dvije tisuće devetnaeste) godine sljedeći

## UGOVOR O ZAKUPU

### UVODNA UTVRĐENJA

#### Članak 1.

Zakupodavac izjavljuje:

- a) da je zakoniti i istiniti posjednik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje, katastarska općina Umag, i to:
- i. u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5601, katastarska čestica broj 2242/2, u naravi dvorište površine 442m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 2064m<sup>2</sup>, ukupne površine 2506m<sup>2</sup>, povezano sa suvlasničkim dijelovima posebnih etažnih dijelova i to:

1. etaža, 276/10000, poduložak 1,
2. etaža, 274/10000, poduložak 2,
3. etaža, 475/10000, poduložak 3,
4. etaža, 471/10000, poduložak 4,
5. etaža, 192/10000, poduložak 5,
6. etaža, 263/10000, poduložak 6,
7. etaža, 261/10000, poduložak 7,
8. etaža, 188/10000, poduložak 8,
9. etaža, 475/10000, poduložak 9,
10. etaža, 463/10000, poduložak 10,
11. etaža, 200/10000, poduložak 11,
12. etaža, 195/10000, poduložak 12,
13. etaža, 230/10000, poduložak 13,
14. etaža, 231/10000, poduložak 14,
17. etaža, 299/10000, poduložak 17,
18. etaža, 302/10000, poduložak 18,
19. etaža, 295/10000, poduložak 19,
20. etaža, 322/10000, poduložak 20,
21. etaža, 438/10000, poduložak 21,
22. etaža, 438/10000, poduložak 22,
23. etaža, 274/10000, poduložak 23,



24. etaža, 275/10000, poduložak 24, \_\_\_\_\_  
 25. etaža, 231/10000, poduložak 25, \_\_\_\_\_  
 26. etaža, 230/10000, poduložak 26, \_\_\_\_\_  
 27. etaža, 316/10000, poduložak 27, \_\_\_\_\_  
 28. etaža, 392/10000, poduložak 28, \_\_\_\_\_  
 30. etaža, 576/10000, poduložak 30, \_\_\_\_\_

- (nekretnine opisane gore u tekstu pod a.i. dalje u tekstu: **Nekretnina I**)-----  
 ii. u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4783, katastarska čestica broj 2241/1, u naravi dvorište površine 615m2, poslovna zgrada površine 1891m2, ukupne površine 2506m2, povezano sa suvlasničkim dijelovima posebnih etažnih dijelova i to:-----

1. etaža, 274/10000, poduložak 1, \_\_\_\_\_  
 2. etaža, 279/10000, poduložak 2, \_\_\_\_\_  
 3. etaža, 474/10000, poduložak 3, \_\_\_\_\_  
 4. etaža, 475/10000, poduložak 4, \_\_\_\_\_  
 5. etaža, 192/10000, poduložak 5, \_\_\_\_\_  
 6. etaža, 267/10000, poduložak 5, \_\_\_\_\_  
 7. etaža, 260/10000, poduložak 6, \_\_\_\_\_  
 8. etaža, 197/10000, poduložak 7, \_\_\_\_\_  
 9. etaža, 477/10000, poduložak 8, \_\_\_\_\_  
 10. etaža, 464/10000, poduložak 9, \_\_\_\_\_  
 11. etaža, 181/10000, poduložak 10, \_\_\_\_\_  
 12. etaža, 174/10000, poduložak 11, \_\_\_\_\_  
 13. etaža, 241/10000, poduložak 12, \_\_\_\_\_  
 14. etaža, 247/10000, poduložak 13, \_\_\_\_\_  
 17. etaža, 298/10000, poduložak 16, \_\_\_\_\_  
 18. etaža, 302/10000, poduložak 17, \_\_\_\_\_  
 19. etaža, 294/10000, poduložak 19, \_\_\_\_\_  
 20. etaža, 321/10000, poduložak 20, \_\_\_\_\_  
 21. etaža, 437/10000, poduložak 21, \_\_\_\_\_  
 22. etaža, 437/10000, poduložak 22, \_\_\_\_\_  
 23. etaža, 273/10000, poduložak 23, \_\_\_\_\_  
 24. etaža, 274/10000, poduložak 24, \_\_\_\_\_  
 25. etaža, 231/10000, poduložak 25, \_\_\_\_\_  
 26. etaža, 230/10000, poduložak 26, \_\_\_\_\_  
 27. etaža, 315/10000, poduložak 27, \_\_\_\_\_  
 28. etaža, 392/10000, poduložak 28, \_\_\_\_\_  
 29. etaža, 575/10000, poduložak 29, \_\_\_\_\_  
 30. etaža, 575/10000, poduložak 30, \_\_\_\_\_

- (nekretnine opisane gore u tekstu pod a.ii. dalje u tekstu: **Nekretnina II**)-----  
 iii. u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3030, katastarska čestica broj 2242/1, u naravi park površine 2482m2, kuća površine 236m2, ukupne površine 2718m2, -----  
 (nekretnina opisana gore u tekstu pod a.iii. dalje u tekstu: **Nekretnina III**)-----  
 iv. u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5414, katastarska čestica broj 2241/3, i to 9264/10000 idealna suvlasnička dijela, a što u naravi predstavlja poslovnu zgradu površine 1565m2, dvorište površine 941m2, ukupne površine 2506m2, -----  
 (nekretnina opisana gore u tekstu pod a.iv. dalje u tekstu: **Nekretnina IV**)-----  
 (Nekretnina I, Nekretnina II, Nekretnina III, Nekretnina IV dalje u tekstu: **Nekretnine**)-----

- b) da je vlasnik Nekretnina društvo DRD International d.o.o. u stečaju, Šetalište V. Gortana 38, Umag, OIB: 27636389809 (dalje u tekstu: DRD International), a u odnosu na kojeg se vodi stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci, pod brojem St-935/13 (dalje u tekstu: **Stečajni postupak**):-----

- c) da ima upisano založno pravo nad Nekretninama pod brojem Z-4015/07, Z-4238/09 i Z-3257/10, a temeljem kojeg mu je utvrđen položaj razlučnog vjerovnika u Stečajnom postupku;-----
- d) da je skupština vjerovnika u Stečajnom postupku dana 26. ožujka 2019. godine donijela odluku na temelju koje je dana 15. srpnja 2019. godine sklopljen Ugovor o korištenju nekretnina s mogućnošću ekonomskog iskorištavanja nekretnina (dalje u tekstu: **Ugovor o korištenju nekretnina**), a temeljem kojeg Ugovora o korištenju nekretnina je Zakupodavac stekao pravo korištenja Nekretnina na način da Zakupodavac ima pravo ekonomskog iskorištavanja Nekretnina;-----
- e) da je namjera Zakupodavca steći vlasništvo nad Nekretninama u sklopu Stečajnog postupka, a imajući u vidu poziciju Zakupodavca kao razlučnog vjerovnika s upisanim založnim pravima u prva tri hipotekarna reda;-----
- f) da se Nekretnine u stvarnosti sastoje od četiri objekta i to objekt A, objekt B, objekt C, objekt D, u kojima je sadržano ukupno 112 apartmana te 1 restoran i to na način kako slijedi:-----
- i. Objekt A se nalazi na k.č.br. 2242/1 i sastoji od ukupno 29 apartmana (dalje u tekstu: **Objekt A**), a u sklopu kojeg se nalazi i restoran (dalje u tekstu: **Restoran**);-----
  - ii. Objekt B se nalazi na k.č.br. 2242/2 i sastoji od ukupno 27 apartmana (dalje u tekstu: **Objekt B**),-----
  - iii. Objekt C se nalazi na k.č.br. 2241/1 i sastoji od ukupno 28 apartmana (dalje u tekstu: **Objekt C**),-----
  - iv. Objekt D se nalazi na k.č.br. 2241/3 i sastoji od ukupno 28 apartmana (dalje u tekstu: **Objekt D**),-----
- g) da je u odnosu na Nekretnine ishodio:-----
- i. Rješenje Ureda Državne uprave u Istarskoj županiji, Ispostava Umag, klasa UP/I-372-05/19-02/117, Urbroj 2163-13-02/2-19-3 od dana 03. rujna 2019. godine, kojim se utvrđuje da 27 ugostiteljskih objekata (21 apartman i 6 studio apartmana) smještenih u Objektu B, ispunjavaju uvjete propisane za kategorije novih smještajnih objekata – apartmana i studio apartmana, koja se označava sa četiri zvjezdice (za 17 ugostiteljskih objekata – apartmana) i tri zvjezdice (za 10 ugostiteljskih objekata – apartmana) (dalje u tekstu: **Rješenje za Objekt B**), a sve kako je vidljivo iz **Priloga 1** ovom Ugovoru,-----
  - ii. Rješenje Ureda Državne uprave u Istarskoj županiji, Ispostava Umag, klasa UP/I-372-05/19-02/116, Urbroj 2163-13-02/2-19-3 od dana 03. rujna 2019. godine, kojim se utvrđuje da 28 ugostiteljskih objekata (22 apartmana i 6 studio apartmana) smještenih u Objektu C, ispunjavaju uvjete propisane za kategorije novih smještajnih objekata – apartmana i studio apartmana, koja se označava sa četiri zvjezdice (za 18 ugostiteljskih objekata – apartmana) i tri zvjezdice (za 10 ugostiteljskih objekata – apartmana) (dalje u tekstu: **Rješenje za Objekt C**), a sve kako je vidljivo iz **Priloga 2** ovom Ugovoru,-----
  - iii. Rješenje Ureda Državne uprave u Istarskoj županiji, Ispostava Umag, klasa UP/I-372-05/19-02/118, Urbroj 2163-13-02/2-19-3 od dana 03. rujna 2019. godine, kojim se utvrđuje da 28 ugostiteljskih objekata (22 apartmana i 6 studio apartmana) smještenih u Objektu D, ispunjavaju uvjete propisane za kategorije novih smještajnih objekata – apartmana i studio apartmana, koja se označava sa četiri zvjezdice (za 17 ugostiteljskih objekata – apartmana) i tri zvjezdice (za 11 ugostiteljskih objekata – apartmana) (dalje u tekstu: **Rješenje za Objekt D**), a sve kako je vidljivo iz **Priloga 3** ovom Ugovoru,-----
  - iv. Privremeno Rješenje Ureda Državne uprave u Istarskoj županiji, Ispostava Umag, klasa UP/I-372-05/19-02/115, Urbroj 2163-13-02/2-19-3 od dana 19. kolovoza 2019. godine, kojim se utvrđuje da 29 ugostiteljskih objekata – apartmana smještenih u Objektu A, ispunjavaju uvjete

- propisane za kategorije novih smještajnih objekata – apartmana koja se označava sa četiri zvjezdice (dalje u tekstu: **Rješenje za Objekt A**), a sve kako je vidljivo iz Priloga 4 ovom Ugovoru,
- v. Privremeno Rješenje Ureda Državne uprave u Istarskoj županiji, Ispostava Umag, klasa UP/I-372-05/19-02/114, Urbroj 2163-13-02/2-19-3 od dana 05. rujna 2019. godine, kojim se utvrđuje da ugostiteljski objekt smješten u prizemlju i podrumu Objekta A, ispunjava uvjete propisane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti iz skupine restorani (dalje u tekstu: **Rješenje za Restoran**), a sve kako je vidljivo iz Priloga 5 ovom Ugovoru;-----

Zakupodavac i Zakupnik nadalje zajednički utvrđuju:

- a) da je ukupna tlocrtna površina parcele na kojoj se nalaze Nekretnine 10236m<sup>2</sup>, da je bruto razvijena površina objekata 20534m<sup>2</sup>, da je ozelenjena površina 990m<sup>2</sup>, da je opločena površina 2250m<sup>2</sup>, da je površina bazena 86m<sup>2</sup> i da je opločenje oko bazena 140m<sup>2</sup> (sve navedene površine su zaokružene na cijeli broj), te da se u Nekretninama nalazi ukupno 18 jednosobnih apartmana, 58 dvosobnih apartmana, 34 trosobna apartmana, 2 četverosobna apartmana, te da se u Prilogu 6 ovom Ugovoru nalazi tlocrtni prikaz Nekretnina;-----
- b) da je ukupna površina Restorana (uključujući i pripadajuću kuhinju) 446,96m<sup>2</sup>, da je površina terase restorana 300m<sup>2</sup>, da je broj mjesta u restoranskoj dvorani 100, te da je broj mjesta na terasi 90;-----
- c) da je Zakupnik jedan od vodećih pružatelja ugostiteljsko-turističkih usluga na području Kvarnerskog primorja sa Intencijom proširivanja usluge na cijelom teritoriju Republike Hrvatske, kao i da je osnovna djelatnost Zakupnika pružanje usluga smještaja i prehrane, kako u hotelima tako i u kampovima;-----
- d) da su Nekretnine opremljene adekvatnom opremom za hotelsko-apartmansko uređenje (namještaj, sitni inventar i ostali pribor), a prema popisu koji je sadržan u Prilogu 7 ovom Ugovoru;-----
- e) da Nekretnine prema svojim gornjim specifikacijama odgovaraju potrebama Zakupnika kao i da se iste uklapaju u djelatnost Zakupnika i intenciju Zakupnika u proširivanje poslovanja na cjelokupni teritorij Republike Hrvatske;-----
- f) da Ugovorne strane imaju obostrani interes za sklapanjem ovog Ugovora o zakupu Nekretnina pod uvjetima kako su niže navedeni.-----

## PREDMET UGOVORA

### Članak 2.

Nastavno na utvrđenja iz prethodnog članka, na temelju ovog Ugovora Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup Nekretnine kao cjelinu sa svim svojim sastavnim dijelovima kako je opisano u članku 1. ovog Ugovora kao i svim pokretninama koje se u Nekretninama nalaze u vrijeme sklapanja ovog Ugovora (dalje u tekstu: **Predmet Zakupa**) i koje pokretnine su navedene u primopredajnom zapisniku iz Priloga 7.-----

Zakupnik ima pravo koristiti Predmet Zakupa za obavljanje svoje registrirane poslovne djelatnosti i u svrhu koja je u skladu s namjenom Predmeta Zakupa rukovodeći se općeprihvaćenim načelima urednog gospodarstvenika i postupajući s pažnjom dobrog stručnjaka.-----

Zakupnik se obvezuje Predmetom Zakupa koristiti savjesno i pažnjom dobrog stručnjaka, redovito ga održavati u skladu s ovim Ugovorom, a po isteku zakupa vratiti Zakupodavcu u stanju u kojem ga je i primio, uvažavajući činjenicu dugotrajnog redovnog korištenja. -----

### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Predmet Zakupa u dobrom stanju. Nadalje, Zakupnik izjavljuje kako je neposredno prije sklapanja ovog Ugovora pregledao Predmet Zakupa te izjavljuje kako je isti u cijelosti pogodan za obavljanje djelatnosti Zakupnika. O stanju Predmeta Zakupa Ugovorne strane na dan ulaska u posjed sastavljaju primopredajni zapisnik u skladu s Prilogom 7 ovom Ugovoru. -----

Zakupnik je upoznat sa stanjem Predmeta Zakupa, pa se isključuje svaka odgovornost Zakupodavaca za materijalne nedostatke istoga, te Ugovorene strane suglasno isključuju pravo Zakupnika da raskine ovaj Ugovor ili zahtjeva sniženje zakupnine zbog materijalnih nedostataka Predmeta Zakupa bilo koje vrste (izuzev skrivenih mana koje Zakupnik nije mogao ustanoviti, a koje direktno utječu na redovno poslovanje upotrebom Predmeta Zakupa), osim ako je ovim Ugovorom izričito predviđeno drugačije. -----

Ugovorne strane su suglasne da Zakupodavac ima pravo, uz prethodnu najavu od 30 (trideset) radnih dana, izvršiti uvid u Predmet Zakupa i za to angažirati stručne osobe, a kako bi utvrdio sukladnost korištenja i održavanja Predmeta Zakupa od strane Zakupnika te stanje Predmeta Zakupa. -----

### DOZVOLE ZA RAD

### Članak 4.

Zakupodavac Zakupniku jamči da Nekretnine imaju (uz rješenja prethodno navedena u članku 1. stavak 1. točka g)) sve zakonom propisane akte za stavljanje Predmeta Zakupa u funkciju za svrhu zakupa i redovnog poslovanja Zakupnika te da će ishodovati donošenje konačnog rješenja iz članka 1. točke g) podtočke v. -----

Ukoliko se tijekom trajanja ovog Ugovora rješenjima ili nalogima nadležnih institucija za Predmet Zakupa nalože radovi rekonstrukcije ili uvođenja dodatnih ili novih instalacija, tehničkih uređaja i sl. zbog zapuštenog stanja nastalog krivnjom Zakupodavca uslijed nepridržavanja preuzetih obveza održavanja temeljem ovog Ugovora, Zakupodavac ih mora izvršiti po pozivu Zakupnika na vlastiti trošak i u uobičajenom roku. -----

U slučaju pravomoćnog uskraćivanja ili oduzimanja postojećih dozvola isključivo uslijed krivnje Zakupodavca ili u slučaju neizvršavanja obveze izvođenja radova iz prethodnog stavka, Zakupnik će pozvati Zakupodavca da ukloni navedene nedostatke u najkraćem mogućem roku. Ukoliko Zakupodavac navedene nedostatke ne ukloni, isto će se smatrati opravdanim razlogom za raskid ovog Ugovora od strane Zakupnika, a Zakupodavac mu je na ime ugovorne kazne dužan isplatiti dvije godišnje zakupnine po zadnjoj fakturiranoj punoj godini zakupa. Zakupnik u navedenom slučaju neće imati pravo na naknadu bilo koje druge štete. -----

## OBVEZE ZAKUPNIKA

### Članak 5.

Zakupnik će za vrijeme trajanja zakupa o svom trošku obavljati popravke Predmeta Zakupa koji su potrebni za uobičajeno korištenje Predmeta Zakupa i obavljanje poslovne djelatnosti Zakupnika (tekuće održavanje), a koje popravke će obavljati u skladu s zakonom, tehničkim i drugim propisima te ovim Ugovorom. Zakupnik će na vlastiti trošak provoditi u tu svrhu potrebne radove na održavanju i servisiranju opreme te sve popravke.

Zakupnik će o svom trošku samostalno ili putem treće osobe ovlaštenih za pružanje takvih usluga organizirati održavanje dizala, ventilacijskog sustava, sustava grijanja i hlađenja i telefonskih sustava ili će na drugi način angažirati kvalificirano osoblje za redovno održavanje.

Zakupnik može uz prethodnu pisanu suglasnost Zakupodavca obavljati radove o vlastitom trošku radi povećanja kategorije ugostiteljskih sadržaja u odnosu na kategoriju koja je navedena u članku 1. ovog Ugovora.

Zakupnik se obvezuje redovito podmirivati obveze koje proizlaze iz njegove djelatnosti, a vezane su za Predmet Zakupa, kao na primjer, ali ne ograničavajući se na boravišne pristojbe i naknade posrednicima / Internet platformama u procesima rezervacija smještaja.

### Članak 6.

Zakupnik ima pravo i obavezan je koristiti Predmet Zakupa isključivo za hotelsko-apartmansko-ugostiteljsko poslovanje koje odgovara trenutnom nacionalnom standardu u skladu s rješenjima iz članka 1. g) ovog Ugovora, a ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora standard bude zamijenjen nekim drugim standardom, onda standardu koji je zamijenio takav standard.

U skladu s odredbama ovog Ugovora, Zakupodavac jamči Zakupniku da neće biti ometan pri ugovorenoj i pravilnoj uporabi Predmeta Zakupa osim u slučaju nezgode, više sile, demonstracija, nemira ili drugih izvanrednih okolnosti.

Zakupnik ima pravo sam neovisno od Zakupodavca zaključivati ugovore s dobavljačima u opskrbi i poslovanju Predmeta Zakupa.

Zakupnik ima pravo Predmet Zakupa dati u podzakup (odnosno (pod)najam) uz prethodnu suglasnost Zakupodavca.

Prethodna suglasnost Zakupodavca nije potrebna u slučaju da se ugovor o podzakup (odnosno (pod)najmu) sklapa s povezanim društvom Zakupnika. Suglasnost nije potrebna za davanje u podzakup (odnosno (pod)najam) pojedinih prostorija i površina osobama koje pružaju redovne usluge (npr. restorani, trgovine, iznajmljivanje automobila, izleti i slično) u sklopu poslovanja Zakupnika.

Zakupnik ima pravo u i na Predmetu Zakupa u dogovoru s Zakupodavcem, o svom trošku i nakon ishođenja dozvola potrebnih za to postaviti ploče i ostale upute (reklamne ploče, telekomunikacijske uređaje itd.), a prihod od toga u potpunosti pripada Zakupniku.

Ukoliko se ispostavi da se zbog nedostajućih dozvola i zabrana nadležnih institucija do kojih je došlo isključivo krivnjom Zakupodavca, Predmet Zakupa ne može ili ne smije koristiti u cijelosti, Zakupnik

nema obvezu platiti zakupninu za cijelo vrijeme trajanja nemogućnosti uredne upotrebe Predmeta Zakupa ili dijela Predmeta Zakupa. -----

#### Članak 7.

Zakupnik je dužan o potrebi svakog popravka Predmeta Zakupa čija vrijednost prelazi deset tisuća kuna, odmah, bez odlaganja, obavijestiti Zakupodavca, a takvu obavijest dužan je uputiti Zakupodavcu e-mailom u skladu s člankom 18. Ugovora. -----

Bilo kakve preinake Predmeta Zakupa koje ne spadaju u nužne popravke, Zakupnik može poduzimati tek nakon prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca, a koju Zakupodavac neće bezrazložno uskratiti. Nadalje, Zakupnik će moći poduzimati takve preinake tek nakon pribavljanja suglasnosti nadležnog tijela, ako je takva suglasnost potrebna, a imajući u vidu odredbe Uvodnih utvrđenja iz članka 1. ovog Ugovora. -----

Propuštanje obavijesti iz stavka 1. ovog članka odnosno postupanje suprotno stavku 2. ovog članka predstavlja razlog za raskid Ugovora od strane Zakupodavca koji pri tome pridržava i pravo na naknadu štete. -----

Sva eventualna ulaganja u Predmet Zakupa, Zakupnik ulaže na vlastiti rizik i neće imati pravo na povrat istih po prestanku ovog Ugovora. -----

#### OBVEZE ZAKUPODAVCA

#### Članak 8.

Zakupodavac se obvezuje organizirati i snositi troškove investicijskog održavanja Predmeta Zakupa. Ako se za vrijeme trajanja zakupa ukaže potreba za takvim investicijskim održavanjem Nekretnina, Zakupnik će bez odgađanja pisano o tome obavijestiti Zakupodavca (i putem pošte preporučeno) te će mu ostaviti primjeren rok za provođenje navedenog investicijskog održavanja Nekretnina. -----

Ugovorne strane suglasne su da u Investicijsko održavanje Predmeta Zakupa spada održavanje: -----

- i. Krova i nosivih dijelova objekata pri čemu je krov u smislu ove odredbe krovna konstrukcija s pokrovom i s tim povezanim vodoinstalaterskim radovima, uključujući prednje i bočne krovove, a „nosivi dijelovi“ su nosivi dijelovi zgrade (sve temelji i nosivi zidovi, stupovi i stropovi) i fasada uključujući prozore (ukoliko se ne mogu otvoriti ili imaju nagibnu funkciju), -----
- ii. vodilica i stroja za pogon dizala, -----
- iii. sustava za grijanje i hlađenje, -----
- iv. središnje jedinice ventilacijskog sustava, -----
- v. električnih instalacija koje su ugrađene i nerazdvojno povezane s postojećim Nekretninama ili se nalaze iza spuštenih stropova ili sličnih vodoravnih ili vertikalnih pokrova ili obloga, -----
- vi. vodovodnih i kanalizacijskih cijevi i instalacija koje su nerazdvojno povezane s postojećim objektima ili se nalaze iza spuštenih stropova ili sličnih vodoravnih ili vertikalnih pokrova ili obloga, -----

Troškovi investicijskog održavanja Predmeta Zakupa iz prethodnog stavka direktan su trošak Zakupodavca. -----

Ukoliko Zakupodavac ne izvrši svoje obveze iz ovog članka, Zakupnik ima pravo, uz prethodnu pisanu obavijest Zakupodavcu, samostalno izvesti odnosno angažirati treću osobu za izvođenje određenih

radova odnosno popravaka iz ovog članka uz obvezu Zakupodavca da cjelokupni trošak refundira Zakupniku u roku od 30 (trideset) dana od dovršetka navedenih radova odnosno popravaka. -----

## POLICE OSIGURANJA

### Članak 9.

Zakupodavac se obvezuje kod prvoklasne osiguravajuće kuće osigurati Nekretnine od svih uobičajenih rizika, kao što su, ali ne ograničavajući se na požar, poplavu, potres, krađu, uništenje / oštećenje, te se obvezuje snositi trošak takve police osiguranja i to za svo vrijeme trajanja ovog Ugovora o zakupu. Navedena polica osiguranja mora biti u iznosu nove vrijednosti te posebno uključivati osiguranje lifta, ventilacijskog i sustava za grijanje / hlađenje, grijača vode i sl., te štete nastale zbog pucanja cijevi vodovodnog i kanalizacijskog sustava. -----

Zakupnik se obvezuje kod prvoklasne osiguravajuće kuće osigurati pokretnine kako su navedene u članku 1. stavak 2. točka d) ovog Ugovora i to od svih uobičajenih rizika kao što su, ali ne ograničavajući se na požar, poplavu, potres, krađu, uništenje / oštećenje, te se obvezuje snositi trošak takve police osiguranja i to za svo vrijeme trajanja ovog Ugovora o zakupu. Korisnik takve police osiguranja biti će Zakupodavac, pri čemu se Zakupodavac obvezuje u slučaju nastanka štete i naplate iste iz navedene police upotrijebiti sredstva za popravljjanje štete odnosno nabavku novih pokretnina koje su u takvoj šteti stradale. -----

Zakupnik se obvezuje kod prvoklasne osiguravajuće kuće ugovoriti i policu osiguranja od izvanugovorne odgovornosti prema trećim osobama kao i sva druga osiguranja koja proizlaze iz obavljanja djelatnosti Zakupnika vezanih na korištenje Predmeta Zakupa. -----

## ZAKUPNINA I TROŠKOVI

### Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik na ime korištenja Predmeta Zakupa dužan Zakupodavcu plaćati zakupninu na način kako će ju Ugovorne strane regulirati dodatkom ovom Ugovoru kojeg će zaključiti istovremeno s zaključivanjem ovog Ugovora. -----

## REŽIJSKI TROŠKOVI

### Članak 11.

Pored zakupnine, Zakupnik se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora podmirivati Zakupodavcu režijske troškove u vezi s zakupom kao npr.: -----

- i. komunalnu i vodnu naknadu, -----
- ii. troškove angažirane i utrošene električne energije, -----
- iii. vodoopskrbu i odvodnju, -----
- iv. zbrinjavanje otpada, -----
- v. održavanje i očitovanje mjernih uređaja radi određivanja potrošnje, -----
- vi. te sve druge troškove tekućeg održavanja koji su vezani za redovitu upotrebu Nekretnina te troškove koji su eventualno propisani zakonskim i/ili podzakonskim propisima. -----

Ugovorne strane su suglasne da će uložiti maksimalne napore kako bi svi režijski troškovi izravno teretili Zakupnika te da ih Zakupnik plaća bez uključenja Zakupodavca. Ugovorne strane se obvezuju da će dati potrebne izjave kako bi omogućile izravno zaračunavanje režija Zakupniku. -----

Ukoliko se izravno zaračunavanje ne može izvršiti na Zakupnika, ili ukoliko isto nije napravljeno, troškovi će se prema potrošnji prefakturirati Zakupniku na odgovarajući način prema aktualnoj potrošnji i kontrolnim brojkama. -----

#### VIŠA SILA

##### Članak 12.

U slučaju operativnih smetnji u iskorištavanju Predmeta Zakupa u cijelosti, nastalih zbog više sile, ili u slučaju potpunog zastoja u radu nastalog kao posljedica takvih smetnji, Zakupnik neće imati obvezu plaćanja zakupnine i to od trenutka njihovog nastanka do prestanka okolnosti koje predstavljaju višu silu. -----

Ako je zbog više sile uzrokovan samo djelomični prekid rada, Zakupnik može ograničeno koristiti Predmet Zakupa, ako je to opravdano. U tom slučaju će se zakupnina obračunati alikvotno upotrebljivim površinama Predmeta Zakupa koje se mogu ograničeno koristiti. -----

#### TRAJANJE UGOVORA

##### Članak 13.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor sklapa na rok od 10 (deset) godina računajući od dana početka zakupa koji počinje teći od dana 01. (prvog) travnja 2020. (dvijestisućedvadesete) godine (dalje u tekstu: **Početak Zakupa**) te ga Ugovorne strane ne mogu prljevremeno otkazati osim pod uvjetima kako je određeno ovim Ugovorom. -----

Ovaj Ugovor niti jedna Ugovorna strana ne može otkazati prije isteka pete godine od Početka Zakupa. Svaka Ugovorna strana može otkazati ovaj Ugovor nakon isteka pete godine od Početka zakupa, ali uz poštivanje otkaznog roka od dvije godine, koji otkazni rok počinje teći od dana kada druga Ugovorna strana primi pisanu obavijest poslanu poštom preporučeno o otkazu Ugovora, a i ne prije isteka pete godine od Početka Zakupa (dalje u tekstu: **Otkazni rok**). -----

U slučaju otkaza ovog Ugovora u skladu s prethodnim stavkom, Ugovorna strana koja otkazuje ovaj Ugovor o zakupu će morati, izuzev poštivanja Otkaznog roka, platiti drugoj Ugovornoj strani i naknadu u visini dvije godišnje zakupnine po zadnjoj fakturiranoj punoj godini zakupa (dalje u tekstu: **Naknada**). Ova Naknada dospijeva jednokratno, na dan isteka Otkaznog roka. -----

Ukoliko Zakupnik otkazuje ovaj Ugovor nakon isteka sedme godline zakupa, nije u obvezi poštivati Otkazni rok, ali je u obvezi podmiriti Naknadu koja dospijeva s danom s kojim Zakupnik otkazuje ovaj Ugovor. -----

Ukoliko Zakupodavac izgubi pravo ekonomskog iskorištavanja Nekretnina (prestankom Ugovora o korištenju nekretnina ili na drugi način koji bi mu onemogućio davanje Nekretnina u zakup), Zakupnik ima pravo otkazati ovaj Ugovor, poštivajući odredbe prethodnih stavaka u vezi s otkaznim rokom, ali



bez obveze na plaćanje Naknade. -----

U slučaju otkaza ovog Ugovora u skladu s prethodnim stavcima ovog članka, zakupnina za godinu u kojoj je nastupio otkaz će se obračunati u razmjeru ugovorene zakupnine proporcionalno vremenu zakupa u toj godini, a na bazi dana zakupa. -----

Nakon isteka roka trajanja zakupa, tj. nakon isteka 10 (deset) godina od Početka Zakupa, ovaj Ugovor prestaje bez potrebe posebne izjave o prestanku istog. -----

Po isteku zakupa odnosno po prestanku ovog Ugovora, Ugovorne strane će sačiniti zapisnik o primopredaji Predmeta Zakupa. Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu vratiti u posjed Predmet Zakupa u stanju u kakvom ih je preuzeo, uzimajući u obzir proteklo vrijeme uobičajene dugotrajne uporabe Predmeta Zakupa obzirom na djelatnost koja će se u njemu obavljati na temelju ovog Ugovora. -----

U slučaju da Zakupnik ne izvrši popravke stvarne štete na Predmetu Zakupa koju je sam prouzročio, Zakupodavac mu ima pravo zaračunati troškove popravaka i to u obimu traženom za vraćanje Predmeta Zakupa u stanje navedeno u prethodnom stavku. -----

Zakupnik je dužan ukloniti oznake svoje tvrtke završetkom zakupa odnosno prestankom ovog Ugovora, a Zakupodavac nema pravo na daljnje korištenje oznake tvrtke Zakupnika na Predmetu Zakupa. -----

#### Članak 14.

Zakupodavac pridržava pravo otkaza ovog Ugovora bez otkaznog roka, bez obzira na druge ugovorne ili zakonske odredbe o otkazu, u sljedećim slučajevima: -----

- i. ako Zakupnik i nakon pisane opomene Zakupodavca koristi Predmet Zakupa suprotno odredbama ovog Ugovora, -----
- ii. ako Zakupnik nanosi štetu Predmetu Zakupa, -----
- iii. ako Zakupnik ne održava Predmet Zakupa u skladu s ovim Ugovorom, -----
- iv. ako Zakupnik ne ispunjava obveze iz ovog Ugovora, -----
- v. ako Zakupnik ne plati dospjelu zakupninu, ili troškove, u roku od trideset dana od primitka pisane opomene Zakupodavca, -----
- vi. ako je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka protiv Zakupnika, -----

Pored prava na otkaz ovog Ugovora u slučaju iz stavka prvog ovog članka, Zakupodavac zadržava i pravo naknade štete od Zakupnika. -----

#### PROMJENA VLASNIŠTVA NAD NEKRETNINAMA

#### Članak 15.

Ukoliko za vrijeme trajanja ovog Ugovora Zakupodavac, a s obzirom na utvrđenje iz članka 1. točka c) i točka e), postane vlasnikom Nekretnina, Ugovorne strane se obvezuju sklopiti aneks ovom Ugovoru kako bi utvrdile navedeno. -----

Ugovorne strane su suglasne da u roku od 3 (tri) godine od Početka Zakupa (bez obzira na dan kada je eventualno upisano vlasništvo nad Nekretninama u korist Zakupodavca) Zakupodavac ne smije prodavati niti jednu od sastavnih dijelova Nekretnina, a kako su opisane u članku 1. stavak 1. točka a), podtočke i. do iv. -----

Istekom navedenog roka od 3 (tri) godine, Zakupodavac je slobodan u vlasničkom raspolaganju (otuđenju) Nekretninama, ali isključivo na način da mu je dozvoljeno vlasničkopravno raspolaganje Objektom C i/ili Objektom D.

Ukoliko dođe do otuđenja u skladu s prethodnim stavkom, odnosno ukoliko Zakupodavac otuđi Objekt C i/ili Objekt D, zakupnina će se umanjiti za 25% (ukoliko je Zakupodavac otuđio jedan od dva navedena objekta) odnosno 50% (ukoliko je Zakupodavac otuđio oba navedena objekta) ukupne zakupnine kako je određena člankom 10. ovog Ugovora. Nadalje, takva treća osoba kao novi vlasnik Objekta C i/ili Objekta D će u skladu s odredbom članka 30. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora te člankom 541. Zakona o obveznim odnosima stupiti u prava i obveze Zakupodavca.

Ukoliko Zakupnik nije dao suglasnost na prijenos prava vlasništva Objekta C i/ili Objekta D konkretnoj trećoj osobi, Zakupnik ima pravo otkazati ovaj Ugovor uz obvezni otkazni rok od dvije godine i bez obveze na plaćanje Naknade Zakupodavcu. U otkaznom pismu Zakupnik mora navesti da otkazuje ovaj Ugovor iz navedenog razloga i obrazložiti otkaz.

#### ODRICANJE OD PRIJEBOJA

##### Članak 16.

Ugovorne strane izričito se odriču prava na prijeboj potraživanja osim ako na to izrijekom pristane druga strana ili je pravomoćno utvrđen od strane suda.

#### STATUSNE PROMJENE UGOVORNIH STRANA

##### Članak 17.

U slučaju statusnih ili organizacijskih i/ili drugih promjena na strani Zakupnika, prava i obveze iz ovog Ugovora prenose se na društvo koje Zakupnik odredi kao novog nositelja prava i obveza iz ovog Ugovora, uz obvezu prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca.

#### OBAVIJESTI

##### Članak 18.

Osim kada suprotno nalažu prisilni propisi mjerodavnog prava ili ako je drugačije ugovoreno ovim Ugovorom, sve obavijesti, objave, pozivi i/ili druga komunikacija temeljem ovog Ugovora bit će dostavljena na dolje navedene adrese (ili na takvu drugu adresu o kojoj Ugovorna strana obavijesti drugu Ugovornu stranu u skladu s odredbama ovog članka preporučenom poštom s povratnicom, kurirskom dostavom ili e-mailom):

Ako je upućena Zakupodavcu:

Na pozornost: Romeo Krešić

Adresa: Radnička cesta 45, Zagreb, Hrvatska

E-mail: krešic.romeo@gmail.com

Na pozornost: Josip Jurčević -----  
Adresa: Radnička cesta 45, Zagreb, Hrvatska -----  
E-mail: josipjurcevic1@gmail.com -----

Ako je upućena Zakupniku: -----  
Na pozornost: Goran Fabris -----  
Adresa: Bana Jelačića 16, Crikvenica -----  
E-mail: goran.fabris@jadranski-crikvenica.hr -----

Smatrat će se da su obavijesti, objave, pozivi i/ili druga komunikacija temeljem ovog Ugovora primljene u sljedećim trenucima: -----

- I. u slučaju slanja preporučenom poštom: na datum otposljanja tj. predaje pošti; -----
- II. u slučaju slanja kurirskom dostavom: na datum otposljanja tj. predaje kurirskoj službi; -----
- III. u slučaju slanja e-mailom: u vrijeme kada je e-mail zaprimljen na server primatelja. -----

Sva komunikacija među Ugovornim stranama u vezi s otkazom ovog Ugovora će se obavljati primarno preporučenom poštom. -----

#### PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 19.

Troškove pripreme i izrade Ugovora snosi svaka Ugovorna strana sama za sebe. -----

Naslovi odabrani za označavanje pojedinih poglavlja služe jedino u svrhu preglednosti te se ne koriste za tumačenje pojedinih odredbi ovog Ugovora. -----

Na sva prava i obveze Ugovornih strana koja nisu uređena ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, odnosno supsidijarno odredbe Zakona o obveznim odnosima, Ovršnog zakona te drugi važeći propisi Republike Hrvatske. -----

##### Članak 20.

Ovaj Ugovor je sastavljen u obliku javnobilježničke ovršne Isprave, na temelju koje Zakupodavac ima pravo pokrenuti neposrednu i prisilnu ovrhu radi ispražnjenja i predaje u posjed Predmeta Zakupa pod navedenim uvjetima. -----

Zakupnik izričito izjavljuje da je suglasan da Zakupodavac nakon prestanka zakupa, u slučaju da Zakupnik ne vrati uredno Predmet Zakupa Zakupodavcu, može od javnog bilježnika, uz predočenje Izjave Zakupodavca na kojoj je ovjeren njegov potpis sa sadržajem da je zakup prestao teći i da Zakupnik nije napustio Predmet Zakupa, tražiti potvrdu ovršnosti ovog Ugovora. U tom smislu, Zakupnik potpisom ovog Ugovora neopozivo i bezuvjetno dozvoljava i ovlašćuje Zakupodavca da na temelju ovog Ugovora s potvrdom ovršnosti, kao ovršne isprave, zatraži i provede protiv Zakupnika ovrhu radi ispražnjenja i predaje Predmeta Zakupa. -----

#### Članak 21.

Ugovorne strane suglasne su da ovaj Ugovor stupa na snagu i traje od dana potpisa Ugovornih strana kao i da danom stupanja na snagu Zakupodavac predaje Predmet Zakupa u posjed Zakupniku.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sastavljene u pisanom obliku i samo tako mogu obvezivati Ugovorne strane.

#### Članak 22.

Ukoliko bi neka odredba ovog Ugovora postala nevaljana zbog suprotnosti s pravnim propisima, koji bi mogli postati obvezujući nakon sklapanja ovog Ugovora, ta okolnost neće imati utjecaja na valjanost ovog Ugovora u cjelini.

U slučaju iz prethodnog stavka ovog članka, nevaljana odredba zamijeniti će se valjanom, pri čemu će Ugovorne strane nastojati, koliko to budući propis bude omogućavao, održati smisao i cilj zamijenjene odredbe.

#### Članak 23.

Sve eventualne sporove nastale iz ovog Ugovora, Ugovorne strane nastojati će riješiti sporazumno, a u slučaju spora, Ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

#### Članak 24.

Ovaj Ugovor zaključen je u pet istovjetnih primjeraka, od kojih je jedan za potrebe javnog bilježnika, a po dva primjerka za potrebe Zakupodavca i Zakupnika.

Za Zakupodavca:

Romeo Krišić, direktor

Za Zakupnika:

Goran Fabris, predsjednik Uprave

#### Prilozi:

- 1) Rješenje za Objekt B
- 2) Rješenje za Objekt C
- 3) Rješenje za Objekt D
- 4) Rješenje za Objekt A
- 5) Rješenje za Restoran
- 6) Tlocrtni prikaz Nekretnina
- 7) Popis namještaja, sitnog inventara i ostalog pribora i Primopredajni zapisnik

Porez na dodanu vrijednost - Oslobođenja bez prava na odbitak pretporeza (čl.39. i 40.)

Broj klase:410-20/15-01/07

Urudžbeni broj:513-07-21-01/15-02

Zagreb, 13.07.2015

Isporuka nekretnina

Stečajni upravitelj „A“ obratio se upitom u vezi primjene Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, u daljnjem tekstu: Zakon) u dijelu koji se odnosi na isporuke nekretnina. Naime, u svom upitu navodi da je temeljem zaključka Trgovačkog suda u „B“ oglašena javna dražba za nekretnine. Prednik stečajnog dužnika sklopio je kupoprodajni ugovor za kupnju nekretnine 10.12.2007. godine. Za navedenu nekretninu je izdana uporabna dozvola 18.10.2007. godine. 2010. godine sklopljeni su ugovori o opskrbi vodom, plinom te električnom energijom od kada se ugovorene usluge i koriste.

Nadalje se u upitu ističe da je kupac prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora uplatio na račun prodavatelja dio cijene s porezom na dodanu vrijednost (u daljnjem tekstu: PDV), a ostatak je plaćan od 2007. do 2010. godine uz pomoć kredita. Gotovo ukupan iznos je plaćen zaključno s 2008. godinom (otprilike 96%). Nekretnina je otplaćivana od potpisa ugovora, a sve uplate su objedinjene izdanim računom 2010. godine. Porezni obveznik također ističe da je datum isporuke objekta naznačen na računu 23.08.2008. godine te da je odbitak pretporeza korišten u cijelosti.

Postavljena su slijedeća pitanja:

1. Od kada se računa godina prvog nastanjenja, odnosno korištenja ili isporuke. Je li to godina sklapanja kupoprodajnog ugovora (2007.), godina uzimanja nekretnine u posjed (2008.) ili godina sklapanja ugovora o isporuci električne energije, vode i plina (2010.)? Na adresi nekretnine, iako postoji dokumentacija o korištenju, nije prijavljeno boravište niti sjedište.

2. Stečajni dužnik prodaje zemljište (u naravi pašnjak) koje se nalazi unutar građevinskog područja. Za navedeno zemljište nije izdana građevinska dozvola, lokacijska dozvola, rješenje o gradnji niti jedan drugi akt kojim se odobrava građenje. Smatra li se navedeno zemljište sukladno članku 40. stavku 6. Zakona građevinskim zemljištem ili se smatra ostalim zemljištem na koje stjecatelj plaća porez na promet nekretnina?

3. Nad stečajnim dužnikom je 16.03.2011. Trgovački sud u „B“ otvorio stečajni postupak od kada nastupaju i pravne posljedice otvaranja stečaja. Pod pretpostavkom da se radi o isporuci nekretnine koja je sukladno članku 40. stavku j) Zakona oslobođena plaćanja PDV-a, postavljeno je pitanje da li eventualni ispravak pretporeza tereti stečajnog dužnika i na koji način?

Nekretnine prodaje Trgovački sud u „B“ prema odredbama koje vrijede za sudsku ovrhu te će kupcu od strane suda biti uručeno Rješenje o dosudi i Zaključak o prodaji nekretnine i upisu prava vlasništva, a ne račun. Isporučitelj nekretnina je upisan u registar obveznika PDV-a.

U vezi navedenog odgovaramo u nastavku.

Odredbama članka 4. stavka 1. točke 1. Zakona propisano je da je predmet oporezivanja PDV-om isporuka dobara u tuzemstvu uz naknadu koju obavi porezni obveznik koji djeluje kao takav. Nadalje, odredbama članka 40. stavka 1. točkama j) i k) Zakona propisano je da je PDV-a oslobođena isporuka građevina ili njihovih dijelova i zemljišta na kojem se one nalaze, osim isporuka prije prvog nastanjenja odnosno korištenja ili isporuka kod kojih od datuma prvog nastanjenja odnosno korištenja do datuma sljedeće isporuke nije proteklo više od dvije godine. Građevinom se u smislu Zakona smatra objekt pričvršćen za zemlju ili učvršćen u zemlji. PDV-a je oslobođena i isporuka zemljišta, osim građevinskog zemljišta. Stavkom 6. istog članka Zakona propisano je da se građevinskim zemljištem smatra zemljište za koje je izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje. Odredbama članka 72.a Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 79/31, 85/13, 160/13, 35/14 i 157/14, u daljnjem tekstu: Pravilnik) propisano je da se izvršnim aktom smatra građevinska dozvola, lokacijska dozvola, rješenje za građenje i slično, dok se građevinskim zemljištem osobito ne smatra poljoprivredno i šumsko zemljište.

Odredbama članka 72.b stavcima 2. i 3. Pravilnika propisano je da se prvo nastanjenje odnosno korištenje iz stavka 1. toga članka dokazuje jednim od sljedećih dokumenata:

- a) dokumentom nadležnog tijela o prebivalištu ili uobičajenom boravištu,
- b) knjigovodstvenom evidencijom kojom se građevina odnosno njezini dijelovi stavljaju u uporabu,
- c) bilo kojom drugom dokumentacijom kojom se dokazuje korištenje nekretnine i njezinih dijelova kao što su: ugovor o najmu, ugovor o isporuci električne energije, vode i slično.

Iznimno, ako se prvo nastanjenje odnosno korištenje ne može dokazati jednim od dokumenata koji su propisani stavkom 2. toga članka, datumom prvog nastanjenja ili korištenja smatrat će se datum prve isporuke.

1. Godina prvog nastanjenja, odnosno korištenja određuje se prema kriterijima navedenima u članku 72.b stavku 2. Pravilnika. Dakle, ukoliko je primjerice nekretnina u knjigovodstvenim evidencijama knjižena na konto 0 (dugotrajna imovina) u 2008. godini, a ugovor o isporuci električne energije ili vode sklopljen u 2010. godini, tada se smatra da je godina prvog nastanjenja 2008. godina.

2. Zemljište navedeno u upitu ne smatra se građevinskim zemljištem obzirom da za njega nije izdan niti jedan akt kojim se odobrava građenje, neovisno o činjenici što se navedeno zemljište nalazi u građevinskom području. Iz navedenog proizlazi da će isporuka takvog zemljišta biti oslobođena plaćanja PDV-a prema članku 40. stavku 1. točki k) Zakona te da će stjecatelj na istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00 – Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavku 3. točki c) Zakona. Navedeno se primjenjuje u trenutku isporuke.

3. Ukoliko je isporuka gospodarskog dobra, odnosno nekretnine oslobođena plaćanja PDV-a prema članku 40. stavku 1. točki k) Zakona, a za istu je pri nabavi ili izgradnji odbijen pretporez sadržan u ulaznim računima, tada isporučitelj mora napraviti ispravak pretporeza sukladno odredbama članaka 64. i 65. Zakona. Primjerice, ukoliko je porezni obveznik pri nabavi nekretnine 2008. godine koristio odbitak pretporeza u iznosu od 100.000 kn, a istu isporučuje uz oslobođenje od PDV-a 2015. godine tada je obavezan napraviti ispravak pretporeza na sljedeći način: za broj godina preostalih do isteka roka za ispravak pretporeza (dakle za 3 preostale godine od 2015. do 2017.) obavlja ispravak odjednom u iznosu od 30.000 kn (10.000 kn x 3 godine) te isto iskazuje u Prijavi PDV-a koju podnosi za razdoblje u kojem je isporuka obavljena pod točkom III.15. s predznakom minus (-).

Međutim, isporučitelj ne obavlja ispravak pretporeza za takvu isporuku ukoliko se odlučio istu oporezivati PDV-om sukladno članku 40. stavku 4. Zakona kojim je propisano da porezni obveznik ima pravo izbora za oporezivanje isporuka navedenih u stavku 1. točkama j) i k) toga članka Zakona pod uvjetom da je kupac porezni obveznik koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti. Pravo izbora za oporezivanje i pravo na odbitak pretporeza može se primijeniti u trenutku isporuke. U tom se slučaju primjenjuje prijenos porezne obveze iz članka 75. stavka 3. točke c) Zakona kojim je propisano da je porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a u Republici Hrvatskoj obavezan platiti PDV kada mu se obavi isporuka nekretnina, prema članku 40. stavku 1. točkama j) i k) Zakona, ako se isporučitelj odlučio za oporezivanje u skladu s člankom 40. stavkom 4. Zakona.

Ukoliko se nekretnina prodaje u postupku ovrhe tada se primjenjuje članak 75. stavak 3. točka d) Zakona ako je primatelj isporuke upisan u registar obveznika PDV-a i ako se ne radi o nekretnini čija je isporuka oslobođena plaćanja PDV-a sukladno članku 40. stavku 1. točkama j) i k) Zakona. U tom će slučaju doći do prijenosa porezne obveze na stjecatelja nekretnine ukoliko je isti upisan u registar obveznika PDV-a, neovisno o tome ima li ili ne pravo na odbitak pretporeza u cijelosti. Pri tome isporučitelj nema obvezu obaviti ispravak pretporeza korištenog za nabavu ili izgradnju te nekretnine, dok s druge strane stjecatelj nema obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina. Ukoliko stjecatelj nije upisan u registar obveznika PDV-a prijenos porezne obveze se ne primjenjuje te sukladno članku 40. stavku 1. točkama j) i k) Zakona valja odrediti o kakvoj je nekretnini riječ i prema tome odrediti obračunava li isporučitelj PDV ili stjecatelj plaća porez na promet nekretnina.

[Povratak na prethodnu stranicu](#)

- > [Glavna nabava](#)
- > [Upravljanje](#)
- > [Projekti](#)
- > [Upravljanje biljezi](#)
- > [Upravljanje zaštitom osobnih podataka](#)
- > [Informacijska sigurnost](#)
- > [Pravni pristup informacijama](#)
- > [Upravljanje u području](#)
- > [Dokumenti](#)